**那曲地区双湖县住建局**

**行政许可服务指南**

**序号:1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJXK-1 | | 职权类别 | 行政许可 |
| 职权名称 | 建筑工程施工许可证核发 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住房城乡建设局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住房城乡建设局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《建筑工程施工许可管理办法》（建设部令第91号）第二条《中华人民共和国建筑法》（2011年主席令第四十六号）第七条;《建筑工程施工许可管理办法》（建设部令第91号）第二条 | | | |
| 基本流程 | 申请→受理→审查→决定→送达→备案登记→存档办结 | | | |
| 许可范围 | 地区法人新建、扩建、改建的房屋建筑和市政基础设施建设工程 | | | |
| 收费标准 | 无（各单位补） | | | |
| 收费依据 | 无(各单位补) 按照哪条法律里面的都写 | | | |
| 证照名称 | 《建筑工程施工许可证》 | | | |
| 年检要求 | 无 | | | |
| 申请条件 | 已签订施工合同(各单位补) | | | |
| 法定期限 | 10个工作日 | 承诺期限 | | 10个工作日 |
| 申请材料 | 1、立项、概算、招标批复;2、建设用资金到位证明；3、项目负责人任命书；4、一书两证；5、气象审核意见书；6、施工图纸审查意见书；7、消防审核意见书；8、环评；9、工程报建表；10、质量监督通知书。11中标通知书；12、施工承包合同(副本)；13、派驻现场人员身份证、任命材料及证书复印件；14、施工组织设计；15、安全生产措施、责任人等；16、工程履约保证金证明；17、民工工资保证金缴存证明；18、从事危险作业施工人员花名册及其意外伤害保险证明。19、支付民工工资陈诺书工程监理委托合同（副本）；20、派驻现场人员身份证、任命材料及证书复印件。21、监理规划、细则 | | | |
| 表格下载 | 自治区住建厅网站 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政许可服务指南**

**序号：2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJXK-2 | 职权类别 | 行政许可 |
| 职权名称 | 城市园林绿化三级企业资质核发 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住房城乡建设局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市绿化条例》（国务院令第100号）第十六条;《城市园林绿化企业资质管理办法》（建城〔1959〕383号）第四条。 | | |
| 基本流程 | 申请→受理→审查→决定→送达→备案登记→存档办结 | | |
| 许可范围 | 城市园林绿化企业三级资质新申请、延续、变更 | | |
| 收费标准 | 无 | | |
| 收费依据 | 无 | | |
| 证照名称 | 城市园林绿化企业资质证书 | | |
| 年检要求 | 凡通过资质审查并取得《城市园林绿化企业资质证书》的企业，必须接受资质审查部门的年度审查。 | | |
| 申请条件 | 1.注册资金且实收资本不少于200万元；企业固定资产净值在100万元以上。2.具有企业法人资格的独立的专业园林绿化施工企业。3.企业经理具有2年以上的从事园林绿化经营管理工作的资历或具有园林绿化专业初级以上技术职称，企业总工程师具有园林绿化专业中级以上技术职称。4.园林绿化专业人员以及工程、管理、经济等相关专业类的专职管理和技术人员不少于10人。其中园林专业中级职称人员不少于2人。5.企业中级以上专业技术工人不少于10人，包括绿化工、瓦工（或泥工）、木工、电工等相关工种。其中高级绿化工或高级花卉工总数不少于3人。 | | |
| 法定期限 | 10个工作日 | 承诺期限 | 10个工作日 |
| 申请材料 | 1．城市园林绿化企业资质申报表;2．企业法人代表和经济、技术、财务负责人有关证件;3．企业工程技术人员和经营管理专业人员明细表及技术职称证书(复印件);4．企业主要技术工种情况明细表及岗位合格证书(复印件);5．中级以上技术工种、级别明细表及证明材料;6．由上级主管部门或资产评估单位审查的企业固定资产原值和流动资金数量证明书;7．企业业绩证明;8．其他文件、证明。 | | |
| 表格下载 | 自治区住建厅网站 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无建筑市场管理科 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政许可服务指南**

**序号：3**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJXK-3 | 职权类别 | 行政许可 |
| 职权名称 | 商品房预销售许可 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建房和城乡建设局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市房地产开发经营管理条例》（国务院令第248号）第二十五条。 | | |
| 基本流程 | 申请→受理→审查→决定→送达→备案登记→存档办结 | | |
| 许可范围 | 房地产商在销售商品房时，如该房屋已建成，还应持有房屋所有权证书 | | |
| 收费标准 | 无 | | |
| 收费依据 | 无 | | |
| 证照名称 | 《商品房预销售许可证》 | | |
| 年检要求 | 一年一检 | | |
| 申请条件 | 我国对商品房预售许可核准的条件规定如下：  　　(一)已交付全部土地使用权出让金，取得土地使用权证书;  　　(二)持有建设工程规划许可证和施工许可证;  　　(三)按提供预售的商品房计算，投入开发建设的资金达到工程建设总投资的25%以上，并已确定施工进度和竣工交付日期;  　　(四)房地产开发企业预售商品房，除应当符合法律、法规已有规定外，房地产开发项目的工程形象进度应当符合下列条件： 1.多层建筑已完成主体结构三分之一以上;  　　2.高层建筑已完成地面以下的主体工程;  　　(五)房地产开发企业向市、县(市)房产行政主管部门申请商品房预售登记时，除应当提交法律、法规已有规定的文件外，还应当提交标准地名批准文件、拆迁户安置情况说明和市、县(市)建设行政主管部门对房地产开发项目的工程形象进度的证明文件。  　　上述五点为申请商品房预售许可的相应条件，其中前三点规定于《城市房地产管理法》、《城市房地产开发经营管理条例》中，后两点规定于《城市商品房预售管理办法》第七条四到六款，“开发企业申请预售许可，应当提交下列证件(复印件)及资料：(四)投入开发建设的资金占工程建设总投资的比例符合规定条件的证明;(五)工程施工合同及关于施工进度的说明;(六)商品房预售方案。预售方案应当说明预售商品房的位置、面积、竣工交付日期等内容，并应当附预售商品房分层平面图。  　　在具备了上述条件之后，开发商才可以向房产主管行政部门提出预售许可申请。可以说，针对期房的不可预知性，相关部门已经出台了法律法规对预售条件予以限制，通过法律法规的强制性规范来减少期房购买人的风险。 | | |
| 法定期限 | 10个工作日 | 承诺期限 |  |
| 申请材料 | 1、商品房预售许可申请表(原件);2、营业执照正本和副本(复印件);3、房地产开发资质证书正本和副本(复印件);4、申请项目计划文件(复印件);5、项目设计批复(复印件);6、建设用地规划许可证(复印件);7、土地出让合同或建设用地批准书(复印件);;8、土地使用证(原件及复印件);9、建筑工程施工许可证(原件及复印件);10、建筑工程规划许可证及附件附图(原件及复印件);11、建筑总平面图(复印件);12、标准地名批准使用证(复印件);13、银行同意抵押土地在建商品房预售的函(原件); 14、银行出具预售款监督方案(原件);15、工程形象进度鉴证单(原件);16、物业用房缴交确认单(原件);17、拆迁安置情况说明(原件);18、拆迁安置用房核查登记表(原件);19、房号清单。 (以上资料均为一份) | | |
| 表格下载 | 详见附件 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政许可服务指南**

**序号：4**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJXK-4 | 职权类别 | 行政许可 |
| 职权名称 | 风景名胜区建设项目选址审批 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住房和城乡住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》（国务院令第412号）序号：106项，项目名称：风景名胜区建设项目选址审批。审批机关：县级以上人民政府建设行政主管部门 | | |
| 基本流程 | 申请→受理→审查→决定→送达→备案登记→存档办结 | | |
| 许可范围 |  | | |
| 收费标准 | 无 | | |
| 收费依据 | 无 | | |
| 证照名称 |  | | |
| 年检要求 | 一年一检 | | |
| 申请条件 |  | | |
| 法定期限 | 14个工作日 | 承诺期限 | 16个工作日 |
| 申请材料 |  | | |
| 表格下载 | 详见附件 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政许可服务指南**

序号：5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJXK-5 | 职权类别 | 行政许可 |
| 职权名称 | 建设项目选址意见书核发 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住房和城乡住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国城乡规划法》（ 2007年10月28日中华人民共和国主席令第七十四号）第三十六条；《西藏自治区城乡规划一书三证管理办法》（试行）第十三条。 | | |
| 基本流程 | 申请→受理→审查→决定→送达→备案登记→存档办结 | | |
| 许可范围 | 在中华人民共和国境内依法设立、具有独立法人资格，从事物业管理服务活动的企业 | | |
| 收费标准 | 无 | | |
| 收费依据 | 无 | | |
| 证照名称 |  | | |
| 年检要求 | 一年一检 | | |
| 申请条件 | 1．注册资本人民币50万元以上；  2．物业管理专业人员以及工程、管理、经济等相关专业类的专职管理和技术人员不少于10人。其中，具有中级以上职称的人员不少于5人，工程、财务等业务负责人具有相应专业中级以上职称； 3．物业管理专业人员按照国家有关规定取得职业资格证书(包括企业管理师注册证书和自治区物业行政主管部门颁发的物业经理和从业人员证书）；  4．有委托的物业管理项目； 5．建立并严格执行服务质量、服务收费等企业管理制度和标准，建立企业信用档案系统。 | | |
| 法定期限 | 14个工作日 | 承诺期限 | 16个工作日 |
| 申请材料 | 1．申请报告；  2．企业资质等级申报表（一式三份）；  3．营业执照正、副本复印件；  4．企业资质证书（暂定）正、副本原件；  5．物业管理专业人员的职业资格证书和劳动合同，管理和技术人员的职称证书和劳动合同，工程、财务负责人的职称证书和劳动合同；  6．物业服务合同；  7．物业管理业绩材料；  8. 房产管理部门认为有必要提供的其他材料。 | | |
| 表格下载 | 详见附件 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政许可服务指南**

**序号：6**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJXK-6 | 职权类别 | 行政许可 |
| 职权名称 | 建设用地规划许可证核发 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 双湖县住建局办公室 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国城乡规划法》（ 2007年10月28日中华人民共和国主席令第七十四号）第三十七条。 | | |
| 基本流程 | 申请→受理→审查→决定→送达→备案登记→存档办结 | | |
| 许可范围 | （地级以上）材料审核；提出初审意见。（地级）建设项目选址意见书核发 | | |
| 收费标准 | 无 | | |
| 收费依据 | 无 | | |
| 证照名称 | 无 | | |
| 年检要求 | 一年一检 | | |
| 申请条件 |  | | |
| 法定期限 | 14个工作日 | 承诺期限 | 无明确规定 |
| 申请材料 |  | | |
| 表格下载 |  | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政许可服务指南**

序号：7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJXK-7 | 职权类别 | 行政许可 |
| 职权名称 | 建设工程规划许可证核发 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国城乡规划法》（ 2007年10月28日中华人民共和国主席令第七十四号）第四十条；《西藏自治区城乡规划一书三证管理办法》（试行）第五章《建设工程规划许可证》核发管理 第二十八条 | | |
| 基本流程 | 申请→受理→审查→决定→送达→备案登记→存档办结 | | |
| 许可范围 | （地级以上）材料审核；提出初审意见。（地级）建设项目选址意见书核发 | | |
| 收费标准 | 无 | | |
| 收费依据 | 无 | | |
| 证照名称 | 《建设项目选址意见书》 | | |
| 年检要求 | 一年一检 | | |
| 申请条件 | 本地区规划区范围内，项目用地为划拨方式提供的国有土地；由国务院、国家有关部门及自治区有关部门审批或核准的建设项目。 | | |
| 法定期限 | 14个工作日 | 承诺期限 | 14个工作日 |
| 申请材料 | （一）《建设项目选址意见书》书面申请；  （二）建设单位身份证明材料（建设单位营业执照或组织机构代码、法人身份证明、居民身份证等）  （三）拟建项目情况说明（项目性质等基本情况、建设技术条件要求、拟建规模和区域、选址建议等）；  （四）经相关部门批准的项目建议书和相关批准文件、审查意见等；  （五）拟选址地段的现状地形图；  （六）[法律](http://www.jianshe99.com/web/fagui/)、[法规](http://www.jianshe99.com/web/fagui/)、[规章](http://www.jianshe99.com/web/fagui/)规定的其他材料。 | | |
| 表格下载 | 详见附件 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政许可服务指南**

序号：8

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJXK-8 | 职权类别 | 行政许可 |
| 职权名称 | 变更土地、房屋使用性质审批 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国城乡规划法》（ 2007年10月28日中华人民共和国主席令第74号）第三十七条；《西藏自治区城乡规划一书三证管理办法》（试行）第四章；《建设用地规划许可证核发管理》第二十条 | | |
| 基本流程 | 申请→受理→审查→决定→送达→备案登记→存档办结 | | |
| 许可范围 |  | | |
| 收费标准 | 无 | | |
| 收费依据 | 无 | | |
| 证照名称 | 《建设用地规划许可证》 | | |
| 年检要求 | 无 | | |
| 申请条件 |  | | |
| 法定期限 | 14个工作日 | 承诺期限 | 14个工作日 |
| 申请材料 |  | | |
| 表格下载 | 详见附件 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政许可服务指南**

**序号：9**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJXK-9 | | 职权类别 | 行政许可 | | |
| 职权名称 | 乡村建设规划许可证核发 | | | | | |
| 子项名称 | -无 | | | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国城乡规划法》第四十一条：《西藏自治区城乡规划条例》（西藏自治区第九届人大常务委员会（〔2012〕5号））第四十九条： | | | | | |
| 基本流程 | 申请→受理→审查→决定→送达→备案登记→存档办结 | | | | | |
| 许可范围 | （地级以上）材料审核；提出初审意见。（地级）建设工程规划许可证核发 | | | | | |
| 收费标准 | 无 | | | | | |
| 收费依据 | 无 | | | | | |
| 证照名称 | 《建设工程规划许可证》 | | | | | |
| 年检要求 | 无 | | | | | |
| 申请条件 | 在本地城市（镇）规划区内进行建筑物、构筑物、道路、管线和其他的工程建设项目。 | | | | | |
| 法定期限 | 20个工作日 | 承诺期限 | | | 14个工作日 | |
| 申请材料 | （一）《建设工程规划许可证》书面申请；  （二）建设单位、设计单位身份证明材料（建设单位营业执照或组织机构代码、法人身份证明、居民身份证、设计委托文件等）  （三）拟建项目情况说明（项目性质等基本情况、建设技术条件要求、拟建规模和区域等）；  （四）建设项目批准、核准或者备案文件；  （五）《建设用地规划许可证》、土地使用权属证件（进行道路、管线工程建设的，提交使用土地的证明文件）；  （六）国有土地使用权出让合同（出让方式取得土地的需提供）、《国有土地使用证》；  （七）建设地段的现状地形图；  （八）根据“建设工程规划设计条件”编制的修建性详细规划和建设工程设计方案；  （九）法律、法规、规章规定的其他材料。 | | | | | |
| 表格下载 | 详见附件 | | | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | | | |
| 注意事项 | 无 | | | | | |
| 备注 |  | | | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政许可服务指南**

**序号：10**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJXK-10 | 职权类别 | | 行政许可 |
| 职权名称 | 在历史文化名城、名镇、名村保护范围内进行相关活动方案的审批 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室办 | | 0896-3693003 | |
| 设定依据 | 《历史文化名城名镇名村保护条例》（中华人民共和国国务院令第524号）第二十五条 | | | |
| 基本流程 | 申请→受理→审查→决定→送达→备案登记→存档办结 | | | |
| 许可范围 | 材料审核；提出初审意见。 | | | |
| 收费标准 | 无 | | | |
| 收费依据 | 无 | | | |
| 证照名称 | 无 | | | |
| 年检要求 | 无 | | | |
| 申请条件 | 在历史文化名城、名镇、名村保护范围内进行下列活动：  (一)改变园林绿地、河湖水系等自然状态的活动;  (二)在核心保护范围内进行影视摄制、举办大型群众性活动;  (三)其他影响传统格局、历史风貌或者历史建筑的活动。 | | | |
| 法定期限 | 20个工作日 | 承诺期限 | | 20个工作日 |
| 申请材料 | 1 出具书面申请报告。  2 建设单位身份证明材料（建设单位营业执照或组织机构代码、法人身份证明、居民身份证等）  3 出具保护方案。  4 其他需要出具的证明或者资料。 | | | |
| 表格下载 | 详见附件 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政许可服务指南**

**序号：11**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJXK-11 | 职权类别 | | 行政许可 |
| 职权名称 | 城市规划编制单位资质认定 | | | |
| 子项名称 |  | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 | |
| 设定依据 | 《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》（国务院令第412号）序号：100项；项目名称：城市规划编制单位资质认定。审批机关：县级以上人民政府行政规划主管部门。 | | | |
| 基本流程 | 申请→受理→审查→决定→送达→备案登记→存档办结 | | | |
| 许可范围 | 材料审核；提出初审意见。 | | | |
| 收费标准 | 无 | | | |
| 收费依据 | 无 | | | |
| 证照名称 | 《城乡规划编制单位资质证书》 | | | |
| 年检要求 | 六年一审 | | | |
| 申请条件 | 工程勘察设计单位、科研机构、高等院校及其他非以城市规划为主业的单位，符合《城乡规划编制单位资质管理规定》(2012建设部令第12号) | | | |
| 法定期限 | 无明确规定 | 承诺期限 | | 无明确规定 |
| 申请材料 | (一)城乡规划编制单位资质申请表;  (二)法人资格证明材料;  (三)法定代表人和主要技术负责人的身份证明、任职文件、学历证书、职称证书等;  (四)专业技术人员的身份证明、执业资格证明、职称证书、劳动合同、社会保险缴纳证明等;  (五)完成城乡规划编制项目情况;  (六)技术装备和工作场所等证明材料;  (七)其他需要出具的证明或者资料。 | | | |
| 表格下载 | 详见附件 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政许可服务指南**

**序号：12**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJXK-12 | 职权类别 | 行政许可 | |
| 职权名称 | 燃气经营者改动市政燃气设施审批 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城镇燃气管理条例》（国务院令第583号）第三十八条；、  《国务院关于第六批取消和调整行政审批项目的决定》（国发[2012]52号）附件2第21项。 | | | |
| 基本流程 | 申请→受理→审查→决定→送达→备案登记→存档办结 | | | |
| 许可范围 |  | | | |
| 收费标准 | 无 | | | |
| 收费依据 | 无 | | | |
| 证照名称 |  | | | |
| 年检要求 | 无明确规定 | | | |
| 申请条件 |  | | | |
| 法定期限 | 无明确规定 | 承诺期限 | 无明确规定 | |
| 申请材料 |  | | | |
| 表格下载 | 详见附件 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政许可服务指南**

**序号：13**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJXK-13 | 职权类别 | 行政许可 | |
| 职权名称 | 燃气经营许可证核发 | | | |
| 子项名称 |  | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 地区双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城镇燃气管理条例》（国务院令第583号）第十五条；  《燃气经营许可管理办法》（住房和城乡建设部2014年11月19日）第十一条：第十二条： | | | |
| 基本流程 | 申请→受理→审查→决定→送达→备案登记→存档办结 | | | |
| 许可范围 |  | | | |
| 收费标准 | 无 | | | |
| 收费依据 | 无 | | | |
| 证照名称 | 无 | | | |
| 年检要求 | 无 | | | |
| 申请条件 | 在本地城市（镇）规划区内的土地所有权人或者使用权人 | | | |
| 法定期限 | 无明确规定 | 承诺期限 | 无明确规定 | |
| 申请材料 |  | | | |
| 表格下载 | 详见附件 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政许可服务指南**

**序号：14**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJXK-14 | 职权类别 | | 行政许可 |
| 职权名称 | 城市大型户外广告设置、城市建筑物设施上张挂、张贴宣传品等审批 | | | |
| 子项名称 |  | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 | |
| 设定依据 | 《城市市容和环境卫生管理条例》（国务院令第101号）第十一条；《城市桥梁检测和养护维修管理办法》（建设部令第118号）第十八条： | | | |
| 基本流程 | 申请→受理→审查→决定→送达→备案登记→存档办结 | | | |
| 许可范围 |  | | | |
| 收费标准 | 无 | | | |
| 收费依据 | 无 | | | |
| 证照名称 |  | | | |
| 年检要求 |  | | | |
| 申请条件 |  | | | |
| 法定期限 | 无明确规定 | 承诺期限 | | 无明确规定 |
| 申请材料 |  | | | |
| 表格下载 | 详见附件 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政许可服务指南**

**序号：15**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJXK-15 | 职权类别 | | 行政许可 |
| 职权名称 | 市政设施建设类审批 | | | |
| 子项名称 |  | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 | |
| 设定依据 | 《城市道路管理条例》（国务院令第198号）第二十九条;第三十一条：第三十三条：第三十四条：《城市桥梁检测和养护维修管理办法》（建设部令第118号）第十七条： | | | |
| 基本流程 | 申请→受理→审查→决定→送达→备案登记→存档办结 | | | |
| 许可范围 |  | | | |
| 收费标准 | 无 | | | |
| 收费依据 | 无 | | | |
| 证照名称 |  | | | |
| 年检要求 |  | | | |
| 申请条件 |  | | | |
| 法定期限 | 20个工作日 | 承诺期限 | | 20个工作日 |
| 申请材料 |  | | | |
| 表格下载 | 详见附件 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政许可服务指南**

**序号：16**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJXK-16 | 职权类别 | | 行政许可 |
| 职权名称 | 因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核 | | | |
| 子项名称 |  | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 | |
| 设定依据 | 《城市道路管理条例》（国务院令第198号）第二十九条;第三十一条：第三十三条：第三十四条：《城市桥梁检测和养护维修管理办法》（建设部令第118号）第十七条： | | | |
| 基本流程 | 申请→受理→审查→决定→送达→备案登记→存档办结 | | | |
| 许可范围 |  | | | |
| 收费标准 | 无 | | | |
| 收费依据 | 无 | | | |
| 证照名称 |  | | | |
| 年检要求 |  | | | |
| 申请条件 |  | | | |
| 法定期限 | 20个工作日 | 承诺期限 | | 20个工作日 |
| 申请材料 |  | | | |
| 表格下载 | 详见附件 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政许可服务指南**

**序号:17**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权名称 | 公共环境卫生设施拆迁核准 | | | |
| 子项名称 |  | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 | |
| 设定依据 | 《城市市容环境卫生管理条例》（国务院令第101号）第二十二条： | | | |
| 基本流程 | 申请→受理→审查→决定→送达→备案登记→存档办结 | | | |
| 许可范围 |  | | | |
| 收费标准 | 无 | | | |
| 收费依据 | 无 | | | |
| 证照名称 |  | | | |
| 年检要求 |  | | | |
| 申请条件 |  | | | |
| 法定期限 | 20个工作日 | 承诺期限 | | 20个工作日 |
| 申请材料 |  | | | |
| 表格下载 | 详见附件 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政许可服务指南**

**序号：18**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJXK-18 | 职权类别 | | 行政许可 |
| 职权名称 | 由于工程施工、设备维护等原因停止供水审批 | | | |
| 子项名称 |  | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 | |
| 设定依据 | 《城市供水条例》（国务院令第158号）第二十二条： | | | |
| 基本流程 | 申请→受理→审查→决定→送达→备案登记→存档办结 | | | |
| 许可范围 |  | | | |
| 收费标准 | 无 | | | |
| 收费依据 | 无 | | | |
| 证照名称 |  | | | |
| 年检要求 |  | | | |
| 申请条件 |  | | | |
| 法定期限 | 20个工作日 | 承诺期限 | | 20个工作日 |
| 申请材料 |  | | | |
| 表格下载 | 详见附件 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政许可服务指南**

**序号：19**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJXK-19 | 职权类别 | | 行政许可 |
| 职权名称 | 建筑垃圾处置、运输的核准 | | | |
| 子项名称 |  | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 | |
| 设定依据 | 《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》（国务院令第412号）第101项；《城市建筑垃圾管理规定》（建设部令第139号）第七条第一款： | | | |
| 基本流程 | 申请→受理→审查→决定→送达→备案登记→存档办结 | | | |
| 许可范围 |  | | | |
| 收费标准 | 无 | | | |
| 收费依据 | 无 | | | |
| 证照名称 |  | | | |
| 年检要求 |  | | | |
| 申请条件 |  | | | |
| 法定期限 | 无明确规定 | 承诺期限 | | 无明确规定 |
| 申请材料 |  | | | |
| 表格下载 | 详见附件 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政许可服务指南**

**序号：20**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJXK-20 | 职权类别 | | 行政许可 |
| 职权名称 | 城镇生活垃圾经营性清扫、收集、运输、处理服务许可证核发 | | | |
| 子项名称 |  | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 | |
| 设定依据 | 《城市生活垃圾管理办法》（建设部令第157号）第五条、第十七条、第二十五条 | | | |
| 基本流程 | 申请→受理→审查→决定→送达→备案登记→存档办结 | | | |
| 许可范围 |  | | | |
| 收费标准 | 无 | | | |
| 收费依据 | 无 | | | |
| 证照名称 |  | | | |
| 年检要求 |  | | | |
| 申请条件 |  | | | |
| 法定期限 | 无明确规定 | 承诺期限 | | 无明确规定 |
| 申请材料 |  | | | |
| 表格下载 | 详见附件 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政许可服务指南**

**序号：21**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJXK-21 | 职权类别 | | 行政许可 |
| 职权名称 | 城市排水许可证核发 | | | |
| 子项名称 |  | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 | |
| 设定依据 | 《城市排水许可管理办法》（2006年 中华人民共和国建设部令第152号）第三条；第十二条第三款；《国务院对确需保留的行政审批事项设定行政许可的决定》（国务院令第412号）附件第103项： | | | |
| 基本流程 | 申请→受理→审查→决定→送达→备案登记→存档办结 | | | |
| 许可范围 |  | | | |
| 收费标准 | 无 | | | |
| 收费依据 | 无 | | | |
| 证照名称 |  | | | |
| 年检要求 |  | | | |
| 申请条件 |  | | | |
| 法定期限 | 无明确规定 | 承诺期限 | | 无明确规定 |
| 申请材料 |  | | | |
| 表格下载 | 详见附件 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政许可服务指南**

**序号：22**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJXK-22 | 职权类别 | | 行政许可 |
| 职权名称 | 对占用城市道路作为集贸市场的审批 | | | |
| 子项名称 |  | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 | |
| 设定依据 | 《城市道路管理条例》（1996年 国务院令第198号） 第三十二条： | | | |
| 基本流程 | 申请→受理→审查→决定→送达→备案登记→存档办结 | | | |
| 许可范围 |  | | | |
| 收费标准 | 无 | | | |
| 收费依据 | 无 | | | |
| 证照名称 |  | | | |
| 年检要求 |  | | | |
| 申请条件 |  | | | |
| 法定期限 | 无明确规定 | 承诺期限 | | 无明确规定 |
| 申请材料 |  | | | |
| 表格下载 | 详见附件 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政许可服务指南**

**序号：23**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJXK-23 | 职权类别 | | 行政许可 |
| 职权名称 | 对自建的设施供水管网系统与城市公共供水管网系统连接的许可 | | | |
| 子项名称 |  | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 | |
| 设定依据 | 《城市供水条例》（国务院令第158号）第三十二条第一款： | | | |
| 基本流程 | 申请→受理→审查→决定→送达→备案登记→存档办结 | | | |
| 许可范围 |  | | | |
| 收费标准 | 无 | | | |
| 收费依据 | 无 | | | |
| 证照名称 |  | | | |
| 年检要求 |  | | | |
| 申请条件 |  | | | |
| 法定期限 | 无明确规定 | 承诺期限 | | 无明确规定 |
| 申请材料 |  | | | |
| 表格下载 | 详见附件 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政许可服务指南**

**序号：24**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJXK-24 | 职权类别 | | 行政许可 |
| 职权名称 | 占用、拆除、改动、迁移城市照明设施审批 | | | |
| 子项名称 |  | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 | |
| 设定依据 | 《城市道路照明设施管理规定》（建设部令104号）第十七条： | | | |
| 基本流程 | 申请→受理→审查→决定→送达→备案登记→存档办结 | | | |
| 许可范围 |  | | | |
| 收费标准 | 无 | | | |
| 收费依据 | 无 | | | |
| 证照名称 |  | | | |
| 年检要求 |  | | | |
| 申请条件 |  | | | |
| 法定期限 | 10个工作日 | 承诺期限 | | 10个工作日 |
| 申请材料 |  | | | |
| 表格下载 | 详见附件 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政许可服务指南**

**序号：25**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJXK-25 | 职权类别 | | 行政许可 |
| 职权名称 | 城市桥梁上架设各类市政管线审批 | | | |
| 子项名称 |  | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 | |
| 设定依据 | 《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》（国务院令第412号）附件第109项 ；《城市道路管理条例》（国务院令第198号）第二十九条： | | | |
| 基本流程 | 申请→受理→审查→决定→送达→备案登记→存档办结 | | | |
| 许可范围 |  | | | |
| 收费标准 | 无 | | | |
| 收费依据 | 无 | | | |
| 证照名称 |  | | | |
| 年检要求 |  | | | |
| 申请条件 |  | | | |
| 法定期限 | 10个工作日 | 承诺期限 | | 10个工作日 |
| 申请材料 |  | | | |
| 表格下载 | 详见附件 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政许可服务指南**

**序号：26**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJXK-26 | 职权类别 | | 行政许可 |
| 职权名称 | 在街道两侧和公共场地堆放物料、搭建建筑物、构筑物审批 | | | |
| 子项名称 |  | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 | |
| 设定依据 | 《城市市容和环境卫生管理条例》（国务院令第101号）第十四条： | | | |
| 基本流程 | 申请→受理→审查→决定→送达→备案登记→存档办结 | | | |
| 许可范围 |  | | | |
| 收费标准 | 无 | | | |
| 收费依据 | 无 | | | |
| 证照名称 |  | | | |
| 年检要求 |  | | | |
| 申请条件 |  | | | |
| 法定期限 | 10个工作日 | 承诺期限 | | 10个工作日 |
| 申请材料 |  | | | |
| 表格下载 | 详见附件 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政许可服务指南**

**序号:27**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJXK-27 | 职权类别 | | 行政许可 |
| 职权名称 | 城市环境卫生设施拆除批准 | | | |
| 子项名称 |  | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 | |
| 设定依据 | 《城市市容和环境卫生管理条例》（国务院令第101号）第二十二条： | | | |
| 基本流程 | 申请→受理→审查→决定→送达→备案登记→存档办结 | | | |
| 许可范围 |  | | | |
| 收费标准 | 无 | | | |
| 收费依据 | 无 | | | |
| 证照名称 |  | | | |
| 年检要求 |  | | | |
| 申请条件 |  | | | |
| 法定期限 | 10个工作日 | 承诺期限 | | 10个工作日 |
| 申请材料 |  | | | |
| 表格下载 | 详见附件 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政许可服务指南**

**序号：28**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJXK-28 | 职权类别 | | 行政许可 |
| 职权名称 | 改变绿化规划、绿化用地使用性质审批 | | | |
| 子项名称 |  | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 | |
| 设定依据 | 《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》（国务院令第412号）附件第107项；项目名称：《城市绿化条例》（国务院令第100号）第十九条 | | | |
| 基本流程 | 申请→受理→审查→决定→送达→备案登记→存档办结 | | | |
| 许可范围 |  | | | |
| 收费标准 | 无 | | | |
| 收费依据 | 无 | | | |
| 证照名称 |  | | | |
| 年检要求 |  | | | |
| 申请条件 |  | | | |
| 法定期限 | 10个工作日 | 承诺期限 | | 10个工作日 |
| 申请材料 |  | | | |
| 表格下载 | 详见附件 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政许可服务指南**

**序号：29**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJXK-29 | 职权类别 | | 行政许可 |
| 职权名称 | 临时占用城市绿化用地审批 | | | |
| 子项名称 |  | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 | |
| 设定依据 | 《城市绿化条例》（国务院令第100号）第二十条 | | | |
| 基本流程 | 申请→受理→审查→决定→送达→备案登记→存档办结 | | | |
| 许可范围 |  | | | |
| 收费标准 | 无 | | | |
| 收费依据 | 无 | | | |
| 证照名称 |  | | | |
| 年检要求 |  | | | |
| 申请条件 |  | | | |
| 法定期限 | 10个工作日 | 承诺期限 | | 10个工作日 |
| 申请材料 |  | | | |
| 表格下载 | 详见附件 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政许可服务指南**

**序号：30**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJXK-30 | 职权类别 | | 行政许可 |
| 职权名称 | 城镇规划区内临时建设审批 | | | |
| 子项名称 |  | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 | |
| 设定依据 | 《中华人民共和国城乡规划法》第四十四条 | | | |
| 基本流程 | 申请→受理→审查→决定→送达→备案登记→存档办结 | | | |
| 许可范围 |  | | | |
| 收费标准 | 无 | | | |
| 收费依据 | 无 | | | |
| 证照名称 |  | | | |
| 年检要求 |  | | | |
| 申请条件 |  | | | |
| 法定期限 | 15个工作日 | 承诺期限 | | 15个工作日 |
| 申请材料 |  | | | |
| 表格下载 | 详见附件 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政许可服务指南**

**序号：31**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJXK-31 | 职权类别 | | 行政许可 |
| 职权名称 | 城市古树名木迁移审批 | | | |
| 子项名称 |  | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 | |
| 设定依据 | 《城市绿化条例》（国务院令第100号）第二十五条 | | | |
| 基本流程 | 申请→受理→审查→决定→送达→备案登记→存档办结 | | | |
| 许可范围 |  | | | |
| 收费标准 | 无 | | | |
| 收费依据 | 无 | | | |
| 证照名称 |  | | | |
| 年检要求 |  | | | |
| 申请条件 |  | | | |
| 法定期限 | 无明确规定 | 承诺期限 | | 无明确规定 |
| 申请材料 |  | | | |
| 表格下载 | 详见附件 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：32

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-1 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对非法印制、伪造、变造房屋权属证书或者登记证明的，使用非法印制、伪造、变造房屋权属证书或者登记证明的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《房屋登记办法》第四条、第九十一条 | | |
| 违法违规行为 | 非法印制、伪造、变造房屋权属证书或者登记证明，或者使用非法印制、伪造、变造的房屋权属证书或者登记证明的，由房屋登记机构予以收缴；构成犯罪的 | | |
| 处罚种类 | 究刑事责任 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：33

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-2 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对物业服务企业不履行物业服务合同约定擅自停止服务的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《物业管理条例》第七十九条 | | |
| 违法违规行为 | 物业服务企业不履行物业服务合同约定擅自停止服务的 | | |
| 处罚种类 | 责令限期改正、罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：34

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-3 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对物业服务合同终止后，物业服务企业拒不退出的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《物业管理条例》第八十条 | | |
| 违法违规行为 |  | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：35

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-4 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对物业服务企业的服务质量不符合服务规范和等级标准的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《物业管理条例》第八十一条 | | |
| 违法违规行为 | 物业服务企业的服务质量不符合服务规范和等级标准的 | | |
| 处罚种类 | 责令限期改正、降低其资质等级 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：36

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-5 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位未取得施工许可证或者开工报告未经批准，擅自施工的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国建筑法》第六十四条；《建设工程质量管理条例》第五十四条；《建设工程安全生产管理条例》第五十七条 | | |
| 违法违规行为 | 未取得施工许可证或者开工报告未经批准，建设单位擅自施工 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停产停业。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：37

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-6 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对超越本单位资质等级承揽工程的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国建筑法》第六十五条；《建设工程质量管理条例》第六十条；《建设工程勘察设计条例》第三十五条 | | |
| 违法违规行为 | 未取得资质证书承揽工程或者超越资格许可范围承担工程业务 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．责令停产停业；4．吊销许可证。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：38

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-7 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未取得资质证书承揽工程的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国建筑法》第六十五条第三款；《建设工程质量管理条例》第六十条第二款 | | |
| 违法违规行为 | 未取得资质证书承揽工程或者超越资格许可范围承担工程业务 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．责令停产停业；4．吊销许可证。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：39

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-8 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对以欺骗手段取得资质证书的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国建筑法》第七十九条 | | |
| 违法违规行为 | 未取得资质证书承揽工程或者超越资格许可范围承担工程业务 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．责令停产停业；4．吊销许可证。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：40

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-9 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建筑施工企业转让、出借资质证书或者以其他方式允许他人以本企业的名义承揽工程的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国建筑法》第六十六条； | | |
| 违法违规行为 | 建筑业企业出卖、出借、出租、转让、涂改、伪造资质（格）证书，或者以其他方式允许他人以本企业的名义承揽工程 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．责令停产停业；4．吊销许可证。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：41

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-10 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对在工程发包与承包中索贿、受贿、行贿的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国建筑法》第六十八条；《建设工程质量管理条例》第六十二条第二款 | | |
| 违法违规行为 | 在工程发包与承包中索贿、受贿、行贿，不构成犯罪的行为 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收非法财物；3．责令停产停业；4．吊销许可证；5．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：42

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-11 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对工程监理单位与建设单位或者建筑施工企业串通，弄虚作假、降低工程质量的；工程监理单位转让监理业务的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国建筑法》第六十九条；《建设工程质量管理条例》第六十七条 | | |
| 违法违规行为 | 工程监理单位与建设单位或者建筑施工企业串通，弄虚作假、降低工程质量 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停产停业；3．吊销许可证；4．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：43

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-12 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对涉及建筑主体或者承重结构变动的装修工程擅自施工的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国建筑法》第七十条第一款；《建设工程质量管理条例》第六十九条 | | |
| 违法违规行为 | 对涉及建筑主体或者承重结构变动的装修工程擅自施工的处罚 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停产停业；3．吊销许可证；4．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：44

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-13 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建筑安全事故隐患不采取措施予以消除的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国建筑法》第七十一条 | | |
| 违法违规行为 | 对建筑安全事故隐患不采取措施予以消除的处罚 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．责令停产停业；4．暂扣或者吊销许可证。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：45

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-14 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位违反规定，要求建筑设计单位或者建筑施工企业违反建筑工程质量，安全标准，降低工程质量的处罚。 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共国建筑法》第七十二条 | | |
| 违法违规行为 | 对建设单位违反规定，要求建筑设计单位或者建筑施工企业违反建筑工程质量，安全标准，降低工程质量的处罚。 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停产停业；3．吊销许可证；4．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：46

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-15 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位建筑设计单位不按照建筑工程质量、安全标准进行设计的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国建筑法》第七十三条 | | |
| 违法违规行为 | 对建设单位建筑设计单位不按照建筑工程质量、安全标准进行设计的处罚 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停产停业；3．吊销许可证；4．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：47

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-16 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建筑施工企业在施工中偷工减料的，使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的，或者有其他不按照工程设计图纸或者施工技术标准施工的行为的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国建筑法》第七十四条；《建设工程质量管理条例》第六十四条、第七十五条 | | |
| 违法违规行为 | 施工单位在施工中偷工减料的，使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的，或者有不按照工程设计图纸或者施工技术标准施工的其他行为的，造成建设工程质量不符合规定的质量标准 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停产停业；3．吊销许可证；4．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：48

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-17 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建筑施工企业违反规定，不履行保修义务或者拖延履行保修义务的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国建筑法》第七十五条；《建设工程质量管理条例》第六十六条； | | |
| 违法违规行为 | 建筑施工企业不履行保修义务，或者拖延履行保修义务 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停产停业；3．吊销许可证；4．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：49

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-18 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对施工工地未设置硬质密闭围挡，或者未采取覆盖、分段作业、择时施工、洒水抑尘、冲洗地面和车辆等有效防尘降尘措施的；建筑土方、工程渣土、建筑垃圾未及时清运，或者未采用密闭式防尘网遮盖的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国大气污染防治法》第一百二十五条 | | |
| 违法违规行为 | (一)施工工地未设置硬质密闭围挡，或者未采取覆盖、分段作业、择时施工、洒水抑尘、冲洗地面和车辆等有效防尘降尘措施的;(二)建筑土方、工程渣土、建筑垃圾未及时清运，或者未采用密闭式防尘网遮盖的 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停工； | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：50

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-19 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对规避招标行为的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国招标投标法》第四十九条；《中华人民共和国招标投标法实施条例》第六十三条第二款 | | |
| 违法违规行为 | 依法应当公开招标的项目不按照规定在指定媒介发布资格预审公告或者招标公告、在不同媒介发布的同一招标项目的资格预审公告或者招标公告的内容不一致，影响潜在投标人申请资格预审或者投标、依法必须进行招标的项目的招标人不按照规定发布资格预审公告或者招标公告，构成规避招标行为的 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：51

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-20 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对招标代理机构泄露应当保密的与招标投标活动有关的情况和资料的，或者与招标人、投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国招标投标法》第七条、第五十条；《建筑工程设计招标投标管理办法》第二十八条 | | |
| 违法违规行为 | 招标代理机构在开标前泄漏应当保密的与招标有关的情况和资料，或者与招标人或者投标人串通损害国家利益、社会公众利益或投标人利益 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．暂扣或者吊销许可证。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：52

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-21 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对招标人以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人的，对潜在投标人实行歧视待遇的，强制要求投标人组成联合体共同投标的，或者限制投标人之间竞争的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国招标投标法》第五十一条；《中华人民共和国招标投标法实施条例》第六十三条第一款 | | |
| 违法违规行为 | 招标人以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人的，对潜在投标人实行歧视待遇的，强制要求投标人组成联合体共同投标的，或者限制投标人之间竞争的行为 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：53

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-22 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对依法必须进行招标的项目的招标人向他人透露已获取招标文件的潜在投标人的名称、数量或者可能影响公平竞争的有关招标投标的其他情况的，或者泄露标底的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国招标投标法》第五十二条 | | |
| 违法违规行为 | 依法必须进行招标的项目的招标人向他人透露已获取招标文件的潜在投标人的名称、数量或者可能影响公平竞争的有关招标投标的其他情况的，或者泄露标底 | | |
| 处罚种类 | 1．警告；2．罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：54

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-23 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对承包单位将承包的工程转包或者违法分包的，或者允许他人以本企业名义承揽工程的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国建筑法》第六十七条第一款；《建设工程质量管理条例》第四十三条第三款、第六十二条；《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》第十八条 | | |
| 违法违规行为 | 转包或违法分包行为 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．责令停产停业；4．吊销许可证；5．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：55

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-24 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对伪造施工许可证的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《建筑工程施工许可管理办法》第二条第一款、第十二条 | | |
| 违法违规行为 | 伪造、涂改施工许可证 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停产停业。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：56

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-25 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对企业未在规定期限内办理资质变更手续等行为的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《建筑业企业资质管理规定》第三十八条 | | |
| 违法违规行为 | 企业不按照规定及时办理建筑业企业资质证书变更手续 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：57

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-26 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建筑业企业未按照本规定要求提供建筑业企业信用档案信息的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《建筑业企业资质管理规定》第四十条 | | |
| 违法违规行为 | 不按照规定提供企业信用档案信息 | | |
| 处罚种类 | 1．警告；2．罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：58

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-27 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未按照法律、法规和工程建设强制性标准进行勘察设计的，采用新结构、新材料、新工艺的建设工程和特殊结构的建设工程，设计单位未在设计中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《建设工程安全生产管理条例》第四条、第五十六条 | | |
| 违法违规行为 | 对未按照法律、法规和工程建设强制性标准进行勘察设计的，采用新结构、新材料、新工艺的建设工程和特殊结构的建设工程，设计单位未在设计中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议的处罚 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停产停业；3．吊销许可证；4．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：59

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-28 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对工程监理单位违反工程建设强制性标准的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《实施工程建设强制性标准监督规定》第四条第三款、第十九条、第二十一条 | | |
| 违法违规行为 | 工程监理单位违反工程建设强制性标准 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．责令停产停业；4．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：60

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-29 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对与建设单位或者施工单位串通，弄虚作假、降低工程质量的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国建筑法》第六十九条；《建设工程质量管理条例》第四条 | | |
| 违法违规行为 | 建设单位或者施工单位串通，弄虚作假、降低工程质量 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停产停业；3．吊销许可证；4．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：61

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-30 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 将不合格的建设工程、建筑材料、构配件和设备按照合格签字的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国建筑法》第七十四条；《建设工程质量管理条例》第四条 | | |
| 违法违规行为 | 将不合格的建设工程、建筑材料、构配件和设备按照合格签字的处罚 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停产停业；3．吊销许可证；4．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：62

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-31 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对工程勘察设计单位涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让资质证书的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《建设工程勘察设计资质管理规定》第三十四条 | | |
| 违法违规行为 | 涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让资质证书的 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得； 3．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：63

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-32 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对违反建筑节能标准的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国节约能源法》第十条第二款、第七十九条 | | |
| 违法违规行为 | 对违反建筑节能标准的处罚 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停产停业；3．吊销许可证；4．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：64

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-33 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对施工单位未按照民用建筑节能强制性标准进行施工的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《民用建筑节能条例》第四十条 | | |
| 违法违规行为 | 对施工单位未按照民用建筑节能强制性标准进行施工的处罚 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停产停业；3．吊销许可证；4．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：65

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-34 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未按照民用建筑节能强制性标准实施的监理；墙体、屋面的保温工程施工时，未采取旁站、巡视和平行检查等形式实施监理的；对不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备，按照符合施工图设计文件要求签字的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《民用建筑节能条例》第四十二条 | | |
| 违法违规行为 | 对未按照民用建筑节能强制性标准实施的监理；墙体、屋面的保温工程施工时，未采取旁站、巡视和平行检查等形式实施监理的；对不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备，按照符合施工图设计文件要求签字的处罚 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停产停业；3．吊销许可证；4．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：66

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-35 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对不使用或不完全使用散装水泥的预拌混凝土、预拌砂浆生产企业的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《散装水泥管理办法》第四条第二款、第二十一条 | | |
| 违法违规行为 | 不使用或不完全使用散装水泥的预拌混凝土、预拌砂浆生产 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：67

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-36 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对以欺骗手段取得物业管理资质证书，以及物业服务企业不按规定办理资质变更手续的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《物业管理条例》第五十九条；《物业管理企业资质管理办法》第二十一条 | | |
| 违法违规行为 | 1、违反本条例的规定，未取得资质证书从事物业管理的2、给业主造成损失的，依法承担赔偿责任。以欺骗手段取得资质证书的3、物业服务企业不按照本办法规定及时办理资质变更手续的 | | |
| 处罚种类 | 没收违法所得、罚款；吊销资质证书、责令限期改正、罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：68

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-37 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对个人在风景名胜区内进行开荒等破坏景观、植被、地形地貌的活动的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《风景名胜区条列》第四条、第四十三条 | | |
| 违法违规行为 | 个人在风景名胜区内进行开荒、修坟立碑等破坏景观、植被、地形地貌的活动 | | |
| 处罚种类 | 1.责令停止违法行为；2.限期恢复原状或者采取其他补救措施；3.没收违法所得；4.罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲地区双湖县占嘎尔路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：69

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-38 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对景物、设施上刻划、涂污或者在风景名胜区内乱扔垃圾的，刻划、涂污或者以其他方式故意损坏国家保护的文物、名胜古迹的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《风景名胜区条列》第四条、第四十四条 | | |
| 违法违规行为 | 景物、设施上刻划、涂污或者在风景名胜区内乱扔垃圾的，刻划、涂污或者以其他方式故意损坏国家保护的文物、名胜古迹的 | | |
| 处罚种类 | 1.责令恢复原状或者采取其他补救措施；2.罚款；3.依法追究刑事责任。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲地区拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：70

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-39 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对施工单位在施工过程中，对风景管理周围景物、水体、林草植被、野生动物资源和地形地貌造成破坏的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《风景名胜区条列》第四条、第四十六条 | | |
| 违法违规行为 | 施工单位在施工过程中，对风景管理周围景物、水体、林草植被、野生动物资源和地形地貌造成破坏的； | | |
| 处罚种类 | 1.责令停止违法行为、限期恢复原状或者采取其他补救措施；2.罚款；3.责令停止施工。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲地区拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：71

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-40 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未对进入施工现场的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备进行查验；使用不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备；使用列入禁止使用目录的技术、工艺、材料和设备的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《民用建筑节能条例》第四十一条 | | |
| 违法违规行为 | 对未对进入施工现场的墙体材料、保温材料、采暖、制冷系统和照明设备进行检查；使用不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备；使用列入禁止使用目录的技术、工艺、材料和设备的处罚 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停产停业；3．吊销许可证；4．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：72

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-41 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对工程监理单位未按照民用建筑节能强制性标准实施的监理，墙体、屋面的保温工程施工时，未采取旁站、巡视和平行检验等形式实施监理的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《民用建筑节能条例》第四十二条第一款 | | |
| 违法违规行为 | 对工程监理单位未按照民用建筑节能强制性标准实施的监理，墙体、屋面的保温工程施工时，未采取旁站、巡视和平行检验等形式实施监理的处罚 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停产停业；3．吊销许可证；4．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：73

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-42 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对明示或者暗示设计单位、施工单位违反民用建筑节能强制性标准进行设计、施工的；明示或者暗示施工单位使用不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备的；使用列入禁止使用目录的技术、工艺、材料和设备的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《民用建筑节能条例》第三十七条 | | |
| 违法违规行为 | 对明示或者暗示设计单位、施工单位违反民用建筑节能强制性标准进行设计、施工的；明示或者暗示施工单位使用不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备的；使用列入禁止使用目录的技术、工艺、材料和设备的处罚 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停产停业；3．吊销许可证；4．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：74

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-43 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对违规开展房地产经纪活动的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《房地产经纪管理办法》第二十二条、第三十15:30-18:00  三条、第三十五条、第三十六条、第三十七条 | | |
| 违法违规行为 | 违规开展房地产经纪活动 | | |
| 处罚种类 | 责令限期改正，记入信用档案，罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：75

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-44 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对出让或者出租资格、资质证书供他人投标的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国招标投标法实施条例》第四条第二款、第六十九条 | | |
| 违法违规行为 | 出让或者出租资格、资质证书供他人投标 | | |
| 处罚种类 | 法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：76

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-45 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对投标人以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国招标投标法》第五十四条；《中华人民共和国招标投标法实施条例》第六十八第一款 | | |
| 违法违规行为 | 对投标人以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．责令停产停业；4．吊销许可证；5．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：77

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-46 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对依法必须进行招标的项目， 招标人与投标人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国招标投标法》第五十五条 | | |
| 违法违规行为 | 对依法必须进行招标的项目， 招标人与投标人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判 | | |
| 处罚种类 | 1．警告；2．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：78

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-47 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对评标委员会成员收受投标人的财物或者其他好处的，评标委员会成员或者参加评标的有关工作人员向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐以及与评标有关的其他情况的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国招标投标法》第五十六条；《中华人民共和国招标投标法实施条例》第七十二条 | | |
| 违法违规行为 | 对评标委员会成员收受投标人的财物或者其他好处的，评标委员会成员或者参加评标的有关工作人员向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐以及与评标有关的其他情况 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．责令停产停业；4．吊销许可证；5．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：79

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-48 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对招标人在评标委员会依法推荐的中标候选人以外确定中标人的，依法必须进行招标的项目在所有投标被评标委员会否决后自行确定中标人的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条 | | |
| 违法违规行为 | 评标委员会成员收受投标人财物或者其他好处 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收非法财物；3．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：80

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-49 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对中标人将中标项目转让给他人的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国招标投标法》第五十八条、第六十七条第一款；《建设工程质量管理条例》第六十二条 | | |
| 违法违规行为 | 对中标人将中标项目转让给他人 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收非法财物；3．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：81

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-50 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 将中标项目肢解后分别转让给他人的的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国招标投标法实施条例》第七十六条；《建设工程质量管理条例》第六十二条 | | |
| 违法违规行为 | 将中标项目肢解后分别转让给他人 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．责令停产停业；4．吊销许可证；5．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：82

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-51 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 将中标项目的部分主体、关键性工作分包给他人的或者分包人再次分包的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《建设工程质量管理条例》第六十二条；《西藏自治区建筑市场管理条例》第五十八条 | | |
| 违法违规行为 | 将中标项目的部分主体、关键性工作分包给他人的或者分包人再次分包 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．责令停产停业；4．吊销许可证；5．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：83

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-52 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对招标人与中标人不按照招标文件和中标人的投标文件订立合同的，或者招标人、中标人订立背离合同实质性内容的协议的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国招标投标法》第五十九条；《中华人民共和国招标投标法实施条例》第七十五条 | | |
| 违法违规行为 | 将对招标人与中标人不按照招标文件和中标人的投标文件订立合同的，或者招标人、中标人订立背离合同实质性内容的协议 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：84

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-53 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对中标人不按照与招标人订立的合同履行义务的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国招标投标法》第六十条第二款 | | |
| 违法违规行为 | 对中标人不按照与招标人订立的合同履行义务 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．责令停产停业；4．吊销许可证；5．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：85

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-54 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对房地产开发企业未取得预售许可证对项目进行预售的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国城市房地产管理法》第六十八条；《城市房地产开发经营管理条例》第三十九条；《城市商品房预售管理办法》第十三条； | | |
| 违法违规行为 | 未取得预售许可证对项目进行预售 | | |
| 处罚种类 | 责令停止违法行为、没收违法所得、罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：86

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-55 | 职权类别 | | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对超越资质等级许可的范围承揽城乡规划编制工作的。违反国家有关标准编制城乡规划的。未依法取得资质证书承揽城乡规划编制工作的以及以欺骗手段取得资质证书承揽城乡规划编制工作的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 | |
| 设定依据 | 《中华人民共和国城乡规划法》第六十二条；《城乡规划编制单位资质管理规定》第三十九条 | | | |
| 违法违规行为 | 超越资质等级许可的范围承揽城乡规划编制工作的  违反国家有关标准编制城乡规划的  未依法取得资质证书承揽城乡规划编制工作  以欺骗手段取得资质证书承揽城乡规划编制工作的处罚 | | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．吊销执照。 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：87

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-56 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对未取得建设工程规划许可证或未按照建设工程规划许可证规定进行建设的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国城乡规划法》第六十四条、第六十六条、第六十八条 | | | |
| 违法违规行为 | 未取得建设工程规划许可证或未按照建设工程规划许可证规定进行建设 | | | |
| 处罚种类 | 1．警告；2．罚款；3．吊销执照。 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：88

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-57 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位未按时报送有关竣工验收资料的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国城乡规划法》第六十七条 | | |
| 违法违规行为 | 对建设单位未按时报送有关竣工验收资料的处罚 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：89

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-58 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位违反规定，将建设工程发包给不具有相应资质等级的勘察、设计施工单位或者委托给不具有相应资质等级的工程监理的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国建筑法》第六十五条；《建设工程质量管理条例》第五十四条、第五十五条；《建设工程勘察设计条例》第三十八条 | | |
| 违法违规行为 | 对建设单位违反规定，将建设工程发包给不具有相应资质等级的勘察、设计施工单位或者委托给不具有相应资质等级的工程监理的处罚 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：90

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-59 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位违反规定，将建筑工程肢解发包的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《建设工程质量管理条例》第五十五条 | | |
| 违法违规行为 | 对建设单位违反规定，将建筑工程肢解发包的处罚 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：91

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-60 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位迫使承包方以低于成本的价格竞标的；任意压缩合理工期的；明示或者暗示设计单位或者施工单位违反工程建设强制性标准，降低工程质量的；施工图设计文件未经审查或者审查不合格，擅自施工的；建设项目必须实行工程监理而未实行工程监理的；未按照国家规定办理工程质量监督手续的；明示或者暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的；未按照国家规定将竣工验收报告、有关认可文件或者准许使用文件报送备案的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《建设工程质量管理条例》第五十六条 | | |
| 违法违规行为 | 对建设单位迫使承包方以低于成本的价格竞标的；任意压缩合理工期的；明示或者暗示设计单位或者施工单位违反工程建设强制性标准，降低工程质量的；施工图设计文件未经审查或者审查不合格，擅自施工的；建设项目必须实行工程监理而未实行工程监理的；未按照国家规定办理工程质量监督手续的；明示或者暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的；未按照国家规定将竣工验收报告、有关认可文件或者准许使用文件报送备案 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：92

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-61 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位将未组织竣工验收，擅自交付使用的，验收不合格，擅自交付使用，对不合格的建设工程按照合格工程验收的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《建设工程质量管理条例》第五十八条；《商品房销售管理办法》第四十条 | | |
| 违法违规行为 | 对建设单位将未组织竣工验收，擅自交付使用的，验收不合格，擅自交付使用，对不合格的建设工程按照合格工程验收的处罚 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停产停业；3．吊销许可证；4．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：93

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-62 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设工程竣工验收后，建设单位未向建设行政主管部门或者其他有关部门移交建设项目档案的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《建设工程质量管理条例》第五十九条 | | |
| 违法违规行为 | 对建设工程竣工验收后，建设单位未向建设行政主管部门或者其他有关部门移交建设项目档案的处罚 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款； | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：94

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-63 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对勘察、设计、施工、工程监理单位允许其他单位或者个人以本单位名义承揽工程的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《建设工程质量管理条例》第六十一条 | | |
| 违法违规行为 | 对勘察、设计、施工、工程监理单位允许其他单位或者个人以本单位名义承揽工程 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．责令停产停业；4．吊销许可证；5．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：95

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-64 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对勘察单位未按照工程建设强制性标准进行勘察的；设计单位未根据勘察成果文件进行工程设计的；设计单位指定建筑材料、建筑构配件的生产厂、供应商；设计单位未按照工程建设强制性标准进行设计的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《建设工程质量管理条例》第六十三条 | | |
| 违法违规行为 | 对勘察单位未按照工程建设强制性标准进行勘察的；设计单位未根据勘察成果文件进行工程设计的；设计单位指定建筑材料、建筑构配件的生产厂、供应商；设计单位未按照工程建设强制性标准进行设计的处罚 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：96

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-65 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对施工单位在施工中偷工减料的，使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的，或者有不按照工程设计图纸或者施工技术标准施工的其他行为的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《建设工程质量管理条例》第六十四条 | | |
| 违法违规行为 | 对施工单位在施工中偷工减料的，使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的，或者有不按照工程设计图纸或者施工技术标准施工的其他行为的处罚 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停产停业；3．吊销许可证；4．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：97

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-66 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对施工单位未对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检验，或者未对涉及结构安全的试块，试件以及有关材料取样检测的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《建设工程质量管理条例》第六十五条 | | |
| 违法违规行为 | 对施工单位未对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检验，或者未对涉及结构安全的试块，试件以及有关材料取样检测的处罚 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停产停业；3．吊销许可证；4．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：98

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-67 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对工程监理单位与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位有隶属关系或者其他利害关系承担该项建设工程的监理业务的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《建设工程质量管理条例》第六十八条 | | |
| 违法违规行为 | 对工程监理单位与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位有隶属关系或者其他利害关系承担该项建设工程的监理业务 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．责令停产停业；4．吊销许可证；5．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：99

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-68 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对注册建筑师、注册结构工程师、监理工程师等注册人员因过错造成质量事故的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《建设工程质量管理条例》第七十二条；《中华人民共和国注册建筑师条例》第三十二条 | | |
| 违法违规行为 | 对注册建筑师、注册结构工程师、监理工程师等注册人员因过错造成质量事故的处罚 | | |
| 处罚种类 | 1．责令停产停业；2．吊销许可证。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：100

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-69 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对依法应当公开招标而采用邀请招标；招标文件、资格预审文件的发售、澄清、修改的时限，或者确定的提交资格预审申请文件、投标文件的时限不符合招标投标法和本条例规定；接受未通过资格预审的单位或者个人参加投标；接受应当拒收的投标文件。招标人有前款第一项、第三项、第四项所列行为之一的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国招标投标法实施条例》第六十四条 | | |
| 违法违规行为 | 对依法应当公开招标而采用邀请招标；招标文件、资格预审文件的发售、澄清、修改的时限，或者确定的提交资格预审申请文件、投标文件的时限不符合招标投标法和本条例规定；接受未通过资格预审的单位或者个人参加投标；接受应当拒收的投标文件 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：101

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-70 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对招标人超过比例收取投标保证金、履约保证金或者不按照规定退还投标保证金及银行同期存款利息的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国招标投标法实施条例》第六十六条 | | |
| 违法违规行为 | 对招标人超过比例收取投标保证金、履约保证金或者不按照规定退还投标保证金及银行同期存款利息 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：102

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJZCF-71 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对无正当理由不发出中标通知书；不按照规定确定中标人；中标通知书发出后无正当理由改变中标结果；无正当理由不与中标人订立合同；在订立合同时向中标人提出附加条件的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国招标投标法实施条例》第七十三条 | | |
| 违法违规行为 | 无正当理由不发出中标通知书、不按照规定确定中标人、中标通知书发出后无正当理由改变中标结果、无正当理由不与中标人订立合同、在订立合同时向中标人提出附加条件的行为 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：103

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-72 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对中标人无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国招标投标法实施条例》第七十四条 | | |
| 违法违规行为 | 对中标人无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：104

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-73 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对招标人不按照规定对异议作出答复，继续进行招标投标活动的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国招标投标法实施条例》第七十七条第二款、第八十二条 | | |
| 违法违规行为 | 对招标人不按照规定对异议作出答复，继续进行招标投标活动 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：105

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-74 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对取得招标职业资格的专业人员违反国家有关规定办理招标业务的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国招标投标法实施条例》第七十八条 | | |
| 违法违规行为 | 取得招标职业资格的专业人员违反国家有关规定办理招标业务 | | |
| 处罚种类 | 1．警告；2．暂扣或吊销执照。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：106

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-75 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对依法必须进行招标的项目的招标人不按照规定组建评标委员会，或者确定、更换评标委员会成员的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国招标投标法实施条例》第七十条第一款 | | |
| 违法违规行为 | 对依法必须进行招标的项目的招标人不按照规定组建评标委员会，或者确定、更换评标委员会成员 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：107

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-76 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对住宅物业的建设单位未通过招投标的方式选聘物业服务企业或者未经批准，擅自采用协议方式选聘物业服务企业的 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《物业管理条例》第五十七条 | | |
| 违法违规行为 | 住宅物业的建设单位未通过招投标的方式选聘物业服务企业或者未经批准，擅自采用协议方式选聘物业服务企 | | |
| 处罚种类 | 令限期改正、警告、罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：108

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-77 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位擅自处分属于业主的物业共用部位、共用设施设备的所有权或者使用权的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《物业管理条例》第五十八条 | | |
| 违法违规行为 | 设单位擅自处分属于业主的物业共用部位、共用设施设备的所有权或者使用权的 | | |
| 处罚种类 | 罚款、赔偿 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：109

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-78 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位、物业服务企业违反规定，不移交有关资料的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《物业管理条例》第五十九条 | | |
| 违法违规行为 | 对建设单位、物业服务企业违反规定，不移交有关资料的 | | |
| 处罚种类 | 责令改正、通报、罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：110

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-79 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未取得资质证书从事物业管理以及以欺骗手段取得资质证书的的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《物业管理条例》第六十条 | | |
| 违法违规行为 | 未取得资质证书从事物业管理 | | |
| 处罚种类 | 责令改正、通报、罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：111

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-80 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对物业服务企业聘用未取得物业管理职业资格证书的人员从事物业管理活动的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《物业管理条例》第六十一条 | | |
| 违法违规行为 | 物业服务企业聘用未取得物业管理职业资格证书的人员从事物业管理活动的 | | |
| 处罚种类 | 责令停止违法行为、罚款、赔偿 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：112

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-81 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对物业服务企业将一个物业管理区域内的全部物业管理一并委托给他人的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《物业管理条例》第六十二 | | |
| 违法违规行为 | 对物业服务企业将一个物业管理区域内的全部物业管理一并委托给他人的 | | |
| 处罚种类 | 责令改正、通报、罚款、吊销资质证书、赔偿 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：113

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-82 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对挪用专项维修资金的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《物业管理条例》第六十三条；《住宅专项维修资金管理办法》第三十七条 | | |
| 违法违规行为 | 对挪用专项维修资金的 | | |
| 处罚种类 | 警告、罚款、吊销资格证书、刑事责任 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：114

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-83 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位在物业管理区域内不按照规定配置必要的物业管理用房的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《物业管理条例》第六十四条 | | |
| 违法违规行为 | 对建设单位在物业管理区域内不按照规定配置必要的物业管理用房的 | | |
| 处罚种类 | 警告、没收所得、罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：115

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-84 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未经业主大会同意，物业服务企业擅自改变物业管理用房的用途的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《物业管理条例》第六十五条 | | |
| 违法违规行为 | 对未经业主大会同意，物业服务企业擅自改变物业管理用房的用途的 | | |
| 处罚种类 | 责令限期改正、警告、罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：116

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-85 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对擅自改变物业管理区域内按照规划建设的公共建筑和共用设施用途的；擅自占用、挖掘物业管理区域内道路、场地，损害业主共同利益的；擅自利用物业共用部位、共用设施设备进行经营的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《物业管理条例》第六十六条 | | |
| 违法违规行为 | 擅自改变物业管理区域内按照规划建设的公共建筑和共用设施用途的；擅自占用、挖掘物业管理区域内道路、场地，损害业主共同利益的；擅自利用物业共用部位、共用设施设备进行经营的 | | |
| 处罚种类 | 责令限期改正、警告、罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：117

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-86 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对企业未取得资质证书擅自从事房地产开发经营处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市房地产开发经营管理条例》第三十五条；《房地产开发企业资质管理规定》第十九条 | | |
| 违法违规行为 | 企业未取得资质证书擅自从事房地产开发经营 | | |
| 处罚种类 | 责令限期改正、罚款、吊销营业执照 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：118

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-87 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对企业超越资质等级从事房地产开发经营处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市房地产开发经营管理条例》第三十五条；《房地产开发企业资质管理规定》第二十条 | | |
| 违法违规行为 | 企业超越资质等级从事房地产开发经营 | | |
| 处罚种类 | 责令期限改正、罚款、吊销营业执照 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：119

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-88 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对擅自转让房地产开发项目的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《房地产开发企业资质管理规定》第三十八条 | | |
| 违法违规行为 | 擅自转让房地产开发项目的 | | |
| 处罚种类 | 没收所得、罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：120

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-89 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对将未经验收的房屋交付使用的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市房地产开发经营管理条例》第三十六条 | | |
| 违法违规行为 | 对将未经验收的房屋交付使用的处罚 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：121

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-90 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对将验收不合格的房屋交付使用 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市房地产开发经营管理条例》第三十七条 | | |
| 违法违规行为 | 对将验收不合格的房屋交付使用 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：122

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-91 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对擅自预售商品房的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市房地产开发经营管理条例》第三十九条；《商品房销售管理办法》第三十八条 | | | |
| 违法违规行为 | 房地产企业擅自预售商品房 | | | |
| 处罚种类 | 责令停止违法行为，没收违法所得、罚款 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：123

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-92 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对物业服务企业不履行物业服务合同约定擅自停止服务,合同终止后，物业服务企业拒不退出,服务质量不符合服务规范和等级标准的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《物业管理条例》第七十九条、第八十条、第八十一条 | | | |
| 违法违规行为 | 物业服务企业不履行物业服务合同约定擅自停止服务,合同终止后，物业服务企业拒不退出,服务质量不符合服务规范和等级标准的 | | | |
| 处罚种类 | 责令改正、罚款、吊销资质证书、降低资质等级 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：124

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-93 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未经注册擅自以注册建筑师名义从事注册建筑师业务的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国注册建筑师条例》第三十条 | | |
| 违法违规行为 | 对未经注册擅自以注册建筑师名义从事注册建筑师业务 | | |
| 处罚种类 | 罚款、没收违法所得、法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：125

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-94 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对注册建筑师以个人名义承接注册建筑师业务、收取费用的;同时受聘于二人以上建筑设计单位执行业务的;在建筑设计或者相关业务中侵犯他人合法权益的;准许他人以本人名义执行业务的;二级注册建筑师以一级注册建筑师的名义执行业务或者超越国家规定的执业范围执行业务的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国注册建筑师条例》第三十一条 | | |
| 违法违规行为 | 对注册建筑师以个人名义承接注册建筑师业务、收取费用的;同时受聘于二人以上建筑设计单位执行业务的;在建筑设计或者相关业务中侵犯他人合法权益的;准许他人以本人名义执行业务的;二级注册建筑师以一级注册建筑师的名义执行业务或者超越国家规定的执业范围执行业务 | | |
| 处罚种类 | 罚款、没收违法所得、责令停产停业、吊销许可证法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：126

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-95 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对城镇新建、改建、扩建道路、公共建筑、公共交通设施、居住建筑、居住区，不符合无障碍设施工程建设标准的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《无障碍环境建设条例》第三十一条 | | | |
| 违法违规行为 | 城镇新建、改建、扩建道路、公共建筑、公共交通设施、居住建筑、居住区，不符合无障碍设施工程建设标准。 | | | |
| 处罚种类 | 警告、罚款 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：127

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-96 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对医疗卫生机构违反规定，将未达到国家规定标准的污水、传染病病人或者疑似传染病病人的排泄物排入城市排水管网的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住房和城乡建设局理科 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《医疗废物管理条列》第四十八条 | | |
| 违法违规行为 | 医疗卫生机构违反规定，将未达到国家规定标准的污水、传染病病人或者疑似传染病病人的排泄物排入城市排水管网的 | | |
| 处罚种类 | 责令限期改正，给予警告、罚款、暂扣或者吊销执业许可证件、依法追究刑事责任。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：128

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-97 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对施工单位取得资质证书后降低安全生产条件的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《建设工程安全生产管理条例》第六十七条 | | |
| 违法违规行为 | 对施工单位取得资质证书后降低安全生产条件的处罚 | | |
| 处罚种类 | 责令停产停业、暂扣或者吊销许可证。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：129

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-98 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位在工程竣工验收合格之日起15日内未办理工程竣工验收备案的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》第四条、第九条 | | |
| 违法违规行为 | 对建设单位在工程竣工验收合格之日起15日内未办理工程竣工验收备案的处罚 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：130

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-99 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位将备案机关决定重新组织竣工验收的工程，在重新组织竣工验收之前，擅自使用的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《建设工程质量管理条例》第五十八条；《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》第十条 | | |
| 违法违规行为 | 对建设单位将备案机关决定重新组织竣工验收的工程，在重新组织竣工验收之前，擅自使用的处罚 | | |
| 处罚种类 | 1．责令停止使用；2．罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：131

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-100 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位采用虚假证明文件办理工程竣工验收备案的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》第十一条 | | |
| 违法违规行为 | 对建设单位采用虚假证明文件办理工程竣工验收备案的处罚 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停产停业。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：132

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-101 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对未按照规定在商品房现售前将房地产开发项目手册及符合商品房现售条件的有关证明文件报送房地产开发主管部门备案的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《商品房销售管理办法》第五条、第四十二条 | | | |
| 违法违规行为 | 对未按照规定在商品房现售前将房地产开发项目手册及符合商品房现售条件的有关证明文件报送房地产开发主管部门备案的 | | | |
| 处罚种类 | 给予警告、责令限期改正、罚款 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：133

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-102 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对房地产开发企业未取得资质证书，擅自销售商品房的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《商品房销售管理办法》第三十七条 | | | |
| 违法违规行为 | 房地产开发企业未取得房地产开发企业资质证书，擅自销售商品房的 | | | |
| 处罚种类 | 责令停止销售活动、罚款 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：134

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-103 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对房地产开发企业在未解除商品房买卖合同前将商品房再行销售给他人的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《商品房销售管理办法》第三十九条 | | | |
| 违法违规行为 | 对房地产开发企业在未解除商品房买卖合同前将商品房再行销售给他人的 | | | |
| 处罚种类 | 警告、责令限期改正、罚款、刑事责任 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：135

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-104 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对房地产开发企业未按规定将测绘成果或者需要由其提供的办理房屋权属登记的资料报送房地产行政主管部门的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《商品房销售管理办法》第四十一条 | | | |
| 违法违规行为 | 房地产开发企业未按规定将测绘成果或者需要由其提供的办理房屋权属登记的资料报送房地产行政主管部门的 | | | |
| 处罚种类 | 警告、责令限期改正、罚款 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：136

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-105 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对房地产开发企业未按照规定的现售条件现售商品房的；未按照规定在商品房现售前将房地产开发项目手册及符合商品房现售条件的有关证明文件报送房地产开发主管部门备案的；返本销售或者变相返本销售商品房的；采取售后包租或者变相售后包租方式销售未竣工商品房的；分割拆零销售商品住宅的；不符合商品房销售条件，向买受人收取预订款性质费用的；未按照规定向买受人明示《商品房销售管理办法》、《商品房买卖合同示范文本》、《城市商品房预售管理办法》的；委托没有资格的机构代理销售商品房的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《商品房销管理办法》第四十二条 | | | |
| 违法违规行为 | 对房地产开发企业未按照规定的现售条件现售商品房的；未按照规定在商品房现售前将房地产开发项目手册及符合商品房现售条件的有关证明文件报送房地产开发主管部门备案的；返本销售或者变相返本销售商品房的；采取售后包租或者变相售后包租方式销售未竣工商品房的；分割拆零销售商品住宅的；不符合商品房销售条件，向买受人收取预订款性质费用的；未按照规定向买受人明示《商品房销售管理办法》、《商品房买卖合同示范文本》、《城市商品房预售管理办法》的；委托没有资格的机构代理销售商品房的 | | | |
| 处罚种类 | 1.责令限期改正；2.记入信用档案；3.取消网上签约资格；4.并罚款。 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：137

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-106 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对房地产中介服务机构代理销售不符合销售条件的商品房的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《商品房销售管理办法》第四十三条 | | | |
| 违法违规行为 | 房地产中介服务机构代理销售不符合销售条件的商品房的 | | | |
| 处罚种类 | 警告、责令停止销售、罚款 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：138

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-107 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对房地产开发企业、施工承包单位隐瞒真实情况、弄虚作假骗取资质证书的；涂改、出租、出借、转让、出卖资质证书的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《房地产开发企业资质管理规定》第二十一条；《西藏自治区建筑市场管理条例》第五十二条 | | | |
| 违法违规行为 | 房地产开发企业、施工承包单位隐瞒真实情况、弄虚作假骗取资质证书的；涂改、出租、出借、转让、出卖资质证书的 | | | |
| 处罚种类 | 收回证书、罚款、降低资质等级、吊销资质证书 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：139

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-108 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对建设单位压缩合理审查周期的；提供不真实送审资料的；对审查机构提出不符合法律、法规和工程建设强制性标准要求的。建设单位为房地产开发企业的，还应当依照《房地产开发企业资质管理规定》进行处理的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第二十六条、第二十七条 | | | |
| 违法违规行为 | 建设单位压缩合理审查周期的；提供不真实送审资料的；对审查机构提出不符合法律、法规和工程建设强制性标准要求的。建设单位为房地产开发企业的，还应当依照《房地产开发企业资质管理规定》进行处理的 | | | |
| 处罚种类 | 责令改正、通报、罚款、计入信用档案 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：140

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-109 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对房地产经纪机构擅自对外发布房源信息的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《房地产经纪管理办法》第二十二条、第三十五条 | | | |
| 违法违规行为 | 房地产经纪机构擅自对外发布房源信息的 | | | |
| 处罚种类 | 责令限期改正，记入信用档案，取消网上签约资格，并罚款 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：141

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-110 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对以隐瞒、欺诈、胁迫、贿赂等不正当手段招揽业务，诱骗消费者交易或者强制交易；泄露或者不当使用委托人的个人信息或者商业秘密，谋取不正当利益；为交易当事人规避房屋交易税费等非法目的，就同一房屋签订不同交易价款的合同提供便利；改变房屋内部结构分割出租；侵占、挪用房地产交易资金；承购、承租自己提供经纪服务的房屋；为不符合交易条件的保障性住房和禁止交易的房屋提供经纪服务的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《房地产经纪管理办法》第二十五条、第三十七条 | | | |
| 违法违规行为 | 以隐瞒、欺诈、胁迫、贿赂等不正当手段招揽业务，诱骗消费者交易或者强制交易；泄露或者不当使用委托人的个人信息或者商业秘密，谋取不正当利益；为交易当事人规避房屋交易税费等非法目的，就同一房屋签订不同交易价款的合同提供便利；改变房屋内部结构分割出租；侵占、挪用房地产交易资金；承购、承租自己提供经纪服务的房屋；为不符合交易条件的保障性住房和禁止交易的房屋提供经纪服务的 | | | |
| 处罚种类 | 责令限期改正、计入信息档案、罚款 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：142

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-111 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对房地产经纪人员以个人名义承接房地产经纪业务和收取费用的；房地产经纪机构提供代办贷款、代办房地产登记等其他服务，未向委托人说明服务内容、收费标准等情况，并未经委托人同意的；房地产经纪服务合同未由从事该业务的一名房地产经纪人或者两名房地产经纪人协理签名的；房地产经纪机构签订房地产经纪服务合同前，不向交易当事人说明和书面告知规定事项的；房地产经纪机构未按照规定如实记录业务情况或者保存房地产经纪服务合同的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《房地产经纪管理办法》第三十三条 | | | |
| 违法违规行为 | 房地产经纪人员以个人名义承接房地产经纪业务和收取费用的；房地产经纪机构提供代办贷款、代办房地产登记等其他服务，未向委托人说明服务内容、收费标准等情况，并未经委托人同意的；房地产经纪服务合同未由从事该业务的一名房地产经纪人或者两名房地产经纪人协理签名的；房地产经纪机构签订房地产经纪服务合同前，不向交易当事人说明和书面告知规定事项的；房地产经纪机构未按照规定如实记录业务情况或者保存房地产经纪服务合同的 | | | |
| 处罚种类 | 责令限期改正、记入信息档案、罚款 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：143

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-112 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对房地产经纪机构擅自划转客户交易结算资金行为的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《房地产经纪管理办法》第二十四条、第三十六条 | | | |
| 违法违规行为 | 房地产经纪机构擅自划转客户交易结算资金行为 | | | |
| 处罚种类 | 责令限期改正、取消网上签约资格、罚款 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：144

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-113 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请房地产估价师注册的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《注册房地产估价师管理办法》第三十三条。 | | | |
| 违法违规行为 | 隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请房地产估价师注册的 | | | |
| 处罚种类 | 警告 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：145

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-114 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对以欺骗、贿赂等不正当手段取得注册证书的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《注册房地产估价师管理办法》第三十五条 | | | |
| 违法违规行为 | 以欺骗、贿赂等不正当手段取得注册证书的 | | | |
| 处罚种类 | 撤销注册、罚款、刑事责任 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：146

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-115 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对未经注册，擅自 以注册房地产估价师名义从事房地产估价活动的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《注册房地产估价师管理办法》第三十六条 | | | |
| 违法违规行为 | 未经注册，擅自 以注册房地产估价师名义从事房地产估价活动的 | | | |
| 处罚种类 | 警告、罚款、赔偿 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：147

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-116 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对注册房地产估价师未办理变更注册仍执业的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《注册房地产估价师管理办法》第三十七条 | | | |
| 违法违规行为 | 注册房地产估价师未办理变更注册仍执业的 | | | |
| 处罚种类 | 责令改正、罚款 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：148

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-117 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对注册房地产估价师不履行注册房地产估价师义务；在执业过程中，索贿、受贿或者谋取合同约定费用外的其他利益；在执业过程中实施商业贿赂；签署有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏的估价报告；在估价报告中隐瞒或者歪曲事实；允许他人以自己的名义从事房地产估价业务；同时在2个或者2个以上房地产估价机构执业；　以个人名义承揽房地产估价业务；涂改、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书；超出聘用单位业务范围从事房地产估价活动；严重损害他人利益、名誉的行为以及法律、法规禁止的其他行为的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《注册房地产估价师管理办法》第三十八条、第二十六条 | | | |
| 违法违规行为 | 注册房地产估价师不履行注册房地产估价师义务；在执业过程中，索贿、受贿或者谋取合同约定费用外的其他利益；在执业过程中实施商业贿赂；签署有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏的估价报告；在估价报告中隐瞒或者歪曲事实；允许他人以自己的名义从事房地产估价业务；同时在2个或者2个以上房地产估价机构执业；　以个人名义承揽房地产估价业务；涂改、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书；超出聘用单位业务范围从事房地产估价活动；严重损害他人利益、名誉的行为以及法律、法规禁止的其他行为的 | | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：149

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-118 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对注册房地产估价师或者其聘用单位未按照要求提供房地产估价师信用档案信息的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《注册房地产估价师管理办法》第三十九条 | | | |
| 违法违规行为 | 注册房地产估价师或者其聘用单位未按照要求提供房地产估价师信用档案信息的 | | | |
| 处罚种类 | 责令改正、罚款 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：150

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-119 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对房地产评估机构未取得房地产估价机构资质从事房地产估价活动或者超越资质等级承揽估价业务的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《房地产估价机构管理办法》第四十七条 | | | |
| 违法违规行为 | 房地产评估机构未取得房地产估价机构资质从事房地产估价活动或者超越资质等级承揽估价业务的 | | | |
| 处罚种类 | 警告、责令改正、罚款、赔偿 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：151

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-120 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对房地产估价机构违反规定设立分支机构的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《房地产估价机构管理办法》）第二十条第一款、第二十一条、第四十九条 | | | |
| 违法违规行为 | 房地产估价机构违反规定设立分支机构的 | | | |
| 处罚种类 | 警告、责令改正、罚款 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：152

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-121 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对房地产估价机构新设立的分支机构不备案的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《房地产估价机构管理办法》第二十二条、第四十九条 | | | |
| 违法违规行为 | 房地产估价机构新设立的分支机构不备案的 | | | |
| 处罚种类 | 警告、责令改正、罚款 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：153

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-122 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对房地产评估机构以个人名义承揽估价业务的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《房地产估价机构管理办法》第二十六条、第五十条 | | | |
| 违法违规行为 | 对房地产评估机构以个人名义承揽估价业务的处罚 | | | |
| 处罚种类 | 警告、责令改正、罚款、赔偿 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：154

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-123 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对房地产估价机构未经委托人书面同意转让受托的估价业务的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《房地产估价机构管理办法》第二十九条第一款、第五十条 | | | |
| 违法违规行为 | 房地产估价机构未经委托人书面同意转让受托的估价业务的 | | | |
| 处罚种类 | 警告、责令改正、罚款、赔偿 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：155

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-124 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对房地产评估机构违规出具评估报告的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《房地产估价机构管理办法》第二十条第二款、第二十九条第二款、第三十二条 | | | |
| 违法违规行为 | 房地产评估机构违规出具评估报告的 | | | |
| 处罚种类 | 警告、责令改正、罚款、赔偿 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：156

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-125 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对房地产评估机构及其评估人员应当回避未回避的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《房地产估价机构管理办法》第二十七条、第五十一条 | | | |
| 违法违规行为 | 房地产评估机构及其评估人员应当回避未回避的 | | | |
| 处罚种类 | 警告、责令改正、罚款、赔偿 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：157

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-126 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对房地产估价机构非法转让资质证书、不正当竞争等的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《房地产估价机构管理办法》第三十三条、第五十三条 | | | |
| 违法违规行为 |  | | | |
| 处罚种类 | 警告、责令改正、罚款、赔偿 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：158

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-127 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对开发企业不按规定使用商品房预售款项的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市商品房预售管理办法》第十四条 | | | |
| 违法违规行为 | 开发企业不按规定使用商品房预售款项的 | | | |
| 处罚种类 | 责令改正、罚款 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：159

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-128 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对开发企业以不正当手段取得商品房预售许可证的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市商品房预售管理办法》第十五条 | | | |
| 违法违规行为 | 开发企业以不正当手段取得商品房预售许可证的 | | | |
| 处罚种类 | 责令停止销售、罚款 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：160

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-129 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对超出范围从事施工图审查的；使用不符合条件审查人员的；未按规定的内容进行审查的；未按规定上报审查过程中发现的违法违规行为的；未按规定填写审查意见告知书的；未按规定在审查合格书和施工图上签字盖章的；已出具审查合格书的施工图，仍有违反法律、法规和工程建设强制性标准的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第二十四条、第二十七 | | |
| 违法违规行为 | 对超出范围从事施工图审查的；使用不符合条件审查人员的；未按规定的内容进行审查的；未按规定上报审查过程中发现的违法违规行为的；未按规定填写审查意见告知书的 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：161

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-130 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对审查机构出具虚假审查合格书的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第二十五条；《建设工程安全生产管理条例》第二十七条 | | |
| 违法违规行为 | 对审查机构出具虚假审查合格书 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：162

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-131 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对于未取得施工许可证或者为规避办理施工许可证将工程项目分解后擅自施工的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《建筑工程施工许可管理办法》第十二条 | | |
| 违法违规行为 | 对于未取得施工许可证或者为规避办理施工许可证将工程项目分解后擅自施工 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停产停业；3．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：163

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-132 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位采用欺骗、贿赂等不正当手段取得施工许可证的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《建筑工程施工许可管理办法》第十三条 | | |
| 违法违规行为 | 对建设单位采用欺骗、贿赂等不正当手段取得施工许可证 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停产停业；3．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：164

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-133 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请施工许可证以及建设单位伪造或者涂改施工许可证的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《建筑工程施工许可管理办法》第十四条 | | |
| 违法违规行为 | 对建设单位隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请施工许可证以及建设单位伪造或者涂改施工许可证 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停产停业；3．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：165

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-134 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对物业服务企业超越资质等级承接物业管理业务的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《物业服务企业资质管理办法》第十九条 | | | |
| 违法违规行为 | 物业服务企业超越资质等级承接物业管理业务的 | | | |
| 处罚种类 | 警告、责令期限改正、罚款 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：166

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-135 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对物业服务企业出租、出借、转让资质证书的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《物业服务企业资质管理办法》第二十条 | | | |
| 违法违规行为 | 物业服务企业超越资质等级承接物业管理业务的 | | | |
| 处罚种类 | 警告、责令期限改正、罚款 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：167

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-136 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对物业服务企业不按照规定及时办理资质变更手续的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《物业服务企业资质管理办法》第二十一条 | | | |
| 违法违规行为 | 物业服务企业不按照规定及时办理资质变更手续的 | | | |
| 处罚种类 | 责令期限改正、罚款 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：168

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-137 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对擅自转让、出租特许经营权的；擅自将所经营的财产进行处置或者抵押的；因管理不善，发生重大质量、生产安全事故的；擅自停业、歇业，严重影响到社会公共利益和安全的行为的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《市政公用事业特许经营管理办法》第十八条 | | | |
| 违法违规行为 | 擅自转让、出租特许经营权的；擅自将所经营的财产进行处置或者抵押的；因管理不善，发生重大质量、生产安全事故的；擅自停业、歇业，严重影响到社会公共利益和安全的行为的 | | | |
| 处罚种类 | 取消其特许经营权 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：169

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-138 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对以欺骗、贿赂等不正当手段获得特许经营权的企业的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《市政公用事业特许经营管理办法》第二十八条 | | | |
| 违法违规行为 | 以欺骗、贿赂等不正当手段获得特许经营权的企业的 | | | |
| 处罚种类 | 取消其特许经营权、三年内不得参与市政公用事业特许经营竞标 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：170

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-139 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对获得特许经营权的企业擅自停业、歇业的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《市政公用事业特许经营管理办法》第二十三条 | | | |
| 违法违规行为 | 获得特许经营权的企业擅自停业、歇业的 | | | |
| 处罚种类 | 责令其限期改正 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：171

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-140 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对擅自使用没有国家技术标准又未经审定通过的新技术、新材料的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《房屋建筑工程抗震设防管理规定》第二十五条 | | | |
| 违法违规行为 | 擅自使用没有国家技术标准又未经审定通过的新技术、新材料的 | | | |
| 处罚种类 | 责令限期改正、罚款 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-36921820 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：172

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-141 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对擅自采用没有工程建设标准又未经核准的新技术、新材料的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《市政公用设施抗灾设防管理规定》第三十一条 | | |
| 违法违规行为 | 对擅自采用没有工程建设标准又未经核准的新技术、新材料 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：173

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-142 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未对经鉴定不符合抗震要求的市政公用设施进行改造、改建或者抗震加固，又未限制使用的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《市政公用设施抗灾设防管理规定》第三十三条 | | |
| 违法违规行为 | 对未对经鉴定不符合抗震要求的市政公用设施进行改造、改建或者抗震加固，又未限制使用的处罚 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：174

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-143 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对新建、扩建和改建工程项目未按规定配套建设节约用水设施或者节约用水设施经验收不合格的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市节约用水管理规定》第十七条 | | |
| 违法违规行为 | 新建、扩建和改建工程项目未按规定配套建设节约用水设施或者节约用水设施经验收不合格 | | |
| 处罚种类 | 1.限制其用水量;2.责令其限期完善节约用水设施;3.罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午： 010:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲地区拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：175

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-144 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 超过营业范围从事房地产中介活动的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市房地产中介服务管理规定》第二十四条 | | | |
| 违法违规行为 | 超过营业范围从事房地产中介活动的 | | | |
| 处罚种类 | 处罚、罚款 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：176

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-145 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对新建、改建、扩建的饮用水供水工程项目未经建设行政主管部门设计审查和竣工验收而擅自建设并投入使用的；未按规定进行日常性水质检验工作的；未取得<城市供水企业资质证书>擅自供水的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《生活饮用水卫生监督管理办法》第二十八条 | | |
| 违法违规行为 | 未按规定进行日常性水质检验工作的；未取得<城市供水企业资质证书>擅自供水 | | |
| 处罚种类 | 1.责令限期改进;2.罚款; | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：177

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-146 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对在房产面积测算中不执行国家标准、规范和规定的；在房产面积测算中弄虚作假、欺骗房屋权利人的；房产面积测算失误，造成重大损失的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《房产测绘管理办法》第二十一条 | | | |
| 违法违规行为 | 在房产面积测算中不执行国家标准、规范和规定的；在房产面积测算中弄虚作假、欺骗房屋权利人的；房产面积测算失误，造成重大损失的 | | | |
| 处罚种类 | 警告、限期改正、罚款、降级、取消资格 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：178

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-147 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对将未按规定交存首期住宅专项维修资金的房屋交付购买人的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《住宅专项维修资金管理办法》第十三条、第三十六条 | | | |
| 违法违规行为 | 将未按规定交存首期住宅专项维修资金的房屋交付购买人的 | | | |
| 处罚种类 | 责令限期改正、罚款 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：179

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-148 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对挪用住宅专项维修资金的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《住宅专项维修资金管理办法》第三十七条 | | | |
| 违法违规行为 | 挪用住宅专项维修资金的 | | | |
| 处罚种类 | 罚款、刑事责任 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：180

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-149 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对工程监理企业资质申请人隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请工程监理企业资质的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《工程监理企业资质管理规定》第二十七条 | | |
| 违法违规行为 | 对工程监理企业资质申请人隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请工程监理企业资质 | | |
| 处罚种类 | 警告 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：181

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-150 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对以欺骗、贿赂等不正当手段取得工程监理企业资质证书的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《工程监理企业资质管理规定》第二十八条 | | |
| 违法违规行为 | 对以欺骗、贿赂等不正当手段取得工程监理企业资质证书 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：182

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-151 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对在监理过程中实施商业贿赂;涂改、伪造、出借、转让工程监理企业资质证书的工程监理企业的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《工程监理企业资质管理规定》第二十九条、第十六条 | | |
| 违法违规行为 | 对在监理过程中实施商业贿赂;涂改、伪造、出借、转让工程监理企业资质证书的工程监理企业 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停产停业；3．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：183

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-152 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对工程监理企业不及时办理资质证书变更手续的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《工程监理企业资质管理规定》第三十条 | | |
| 违法违规行为 | 对工程监理企业不及时办理资质证书变更手续 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：184

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-153 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对工程监理企业未按照本规定要求提供工程监理企业信用档案信息的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《工程监理企业资质管理规定》第三十一条 | | |
| 违法违规行为 | 对工程监理企业未按照本规定要求提供工程监理企业信用档案信息 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．法律、行政法规规定的其他行政处罚 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：185

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-154 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未取得注册建造师注册证书和执业印章，担任大中型建设工程项目施工单位项目负责人，或者以注册建造师的名义从事相关活动的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《注册建造师管理规定》第三十五条 | | |
| 违法违规行为 | 对未取得注册建造师注册证书和执业印章，担任大中型建设工程项目施工单位项目负责人，或者以注册建造师的名义从事相关活动 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：186

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-155 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对注册建造师未办理变更注册而继续执业的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《注册建造师管理规定》第三十六条、《注册造价工程师管理办法》第三十五条 | | |
| 违法违规行为 | 对注册建造师未办理变更注册而继续执业 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：187

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-156 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对注册建造师不履行注册建造师义务；在执业过程中，索贿、受贿或者谋取合同约定费用外的其他利益；在执业过程中实施商业贿赂；签署有虚假记载等不合格的文件；允许他人以自己的名义从事执业活动；同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业；涂改、倒卖、出租、出借或以其他形式非法转让资格证书、注册证书和执业印章；超出执业范围和聘用单位业务范围内从事执业活动的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《注册建造师管理规定》第三十七条 | | |
| 违法违规行为 | 对注册建造师不履行注册建造师义务；在执业过程中，索贿、受贿或者谋取合同约定费用外的其他利益；在执业过程中实施商业贿赂；签署有虚假记载等不合格的文件；允许他人以自己的名义从事执业活动；同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业；涂改、倒卖、出租、出借或以其他形式非法转让资格证书、注册证书和执业印章；超出执业范围和聘用单位业务范围内从事执业活动 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收非法财物；3．责令停产停业；4．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：188

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-157 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对注册建造师或者其聘用单位未按照要求提供注册建造师信用档案信息的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《注册建造师管理规定》第三十八条 | | |
| 违法违规行为 | 对注册建造师或者其聘用单位未按照要求提供注册建造师信用档案信息 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：189

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-158 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对聘用单位为注册建造师申请人提供虚假注册材料的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《注册建造师管理规定》第三十九条；《注册造价工程师管理办法》第三十二条 | | |
| 违法违规行为 | 对聘用单位为注册建造师申请人提供虚假注册材料 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：190

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-159 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对以欺骗、贿赂等不正当手段取得造价工程师注册的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《注册造价工程师管理办法》第三十三条 | | |
| 违法违规行为 | 对以欺骗、贿赂等不正当手段取得造价工程师注册 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收非法财物；3．责令停产停业；4．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：191

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-160 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未经注册而以注册造价工程师的名义从事工程造价活动的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《注册造价工程师管理办法》第三十四条 | | |
| 违法违规行为 | 对未经注册而以注册造价工程师的名义从事工程造价活动 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：192

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-161 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对注册造价工程师不履行注册造价工程师义务；在执业过程中，索贿、受贿或者谋取合同约定费用外的其他利益；在执业过程中实施商业贿赂；签署有虚假记载、误导性陈述的工程造价成果文件；以个人名义承接工程造价业务；允许他人以自己名义从事工程造价业务；同时在两个或者两个以上单位执业；涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书或者执业印章的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《注册造价工程师管理办法》第三十六条、第二十条 | | |
| 违法违规行为 | 对注册造价工程师不履行注册造价工程师义务；在执业过程中，索贿、受贿或者谋取合同约定费用外的其他利益；在执业过程中实施商业贿赂；签署有虚假记载、误导性陈述的工程造价成果文件；以个人名义承接工程造价业务；允许他人以自己名义从事工程造价业务；同时在两个或者两个以上单位执业；涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书或者执业印章 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收非法财物；3．责令停产停业；4．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：193

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-162 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对注册造价工程师或者其聘用单位未按照要求提供造价工程师信用档案信息的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《注册造价工程师管理办法》第三十七条 | | |
| 违法违规行为 | 对注册造价工程师或者其聘用单位未按照要求提供造价工程师信用档案信息 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收非法财物； | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：194

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-163 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请造价工程师注册以及聘用单位为申请人提供虚假注册材料的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《注册造价工程师管理办法》第三十一条、第三十二条 | | |
| 违法违规行为 | 对隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请造价工程师注册以及聘用单位为申请人提供虚假注册材料 | | |
| 处罚种类 | 1．警告；2．行政法规规定的其他行政处罚。； | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：195

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-164 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对装修人未申报登记进行住宅室内装饰装修活动的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《住宅室内装饰装修管理方法》第三十五条 | | |
| 违法违规行为 | 对装修人未申报登记进行住宅室内装饰装修活动的处罚 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：196

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-165 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对装修人违反规定，将住宅室内装饰装修工程委托给不具有相应资质等级企业的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《住宅室内装饰装修管理办法》第三十六条 | | |
| 违法违规行为 | 对装修人违反规定，将住宅室内装饰装修工程委托给不具有相应资质等级企业 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：197

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-166 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对物业管理单位发现装修人或者装饰装修企业有违反本办法规定的行为不及时向有关部门报告的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《住宅室内装饰装修管理办法》第四十二条 | | | |
| 违法违规行为 | 物业管理单位发现装修人或者装饰装修企业有违反本办法规定的行为不及时向有关部门报告的 | | | |
| 处罚种类 | 警告、罚款 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：198

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-167 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请监理工程师注册的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《注册监理工程师管理规定》第二十七条 | | |
| 违法违规行为 | 对隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请监理工程师注册 | | |
| 处罚种类 | 1．警告；2．行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：199

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-168 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对违反规定,未经注册，擅自以注册监理工程师的名义从事工程监理及相关业务活动的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《注册监理工程师管理规定》第二十九条 | | |
| 违法违规行为 | 对违反规定,未经注册，擅自以注册监理工程师的名义从事工程监理及相关业务活动 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停产停业；3．行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：200

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-169 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对违反规定，未办理注册监理工程师变更注册仍执业的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《注册监理工程师管理规定》第三十条 | | |
| 违法违规行为 | 对违反规定，未办理注册监理工程师变更注册仍执业 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：201

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-170 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对以个人名义承接业务的；涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书或者执业印章的；泄露执业中应当保守的秘密并造成严重后果的；超出规定执业范围或者聘用单位业务范围从事执业活动的；弄虚作假提供执业活动成果的；同时受聘于两个或者两个以上的单位，从事执业活动的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《注册监理工程师管理规定》第三十一条 | | |
| 违法违规行为 | 对以个人名义承接业务的；涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书或者执业印章的；泄露执业中应当保守的秘密并造成严重后果的；超出规定执业范围或者聘用单位业务范围从事执业活动的；弄虚作假提供执业活动成果的；同时受聘于两个或者两个以上的单位，从事执业活动 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收非法财物；3．责令停产停业；4．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：202

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-171 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对依法必须招标的建筑工程项目，招标人自行组织招标的，未在发布招标公告或招标邀请书15日前到县级以上地方人民政府建设行政主管部门备案，或者委托招标代理机构进行招标的，招标人未在委托合同签定后15日内到县级以上地方人民政府建设行政主管部门备案的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《建筑工程设计招标投标管理办法》第二十五条 | | |
| 违法违规行为 | 对依法必须招标的建筑工程项目，招标人自行组织招标的，未在发布招标公告或招标邀请书15日前到县级以上地方人民政府建设行政主管部门备案，或者委托招标代理机构进行招标的，招标人未在委托合同签定后15日内到县级以上地方人民政府建设行政主管部门备案 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：203

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-172 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建筑工程设计招标人未在中标方案确定之日起15日内，向县级以上地方人民政府建设行政主管部门提交招标投标情况的书面报告的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《建筑工程设计招标投标管理办法》第二十六条 | | |
| 违法违规行为 | 对建筑工程设计招标人未在中标方案确定之日起15日内，向县级以上地方人民政府建设行政主管部门提交招标投标情况的书面报告 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：204

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-173 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建筑工程设计招标人将必须进行设计招标的项目不招标的，或将必须进行招标的项目化整为零或者以其他方式规避招标的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《建筑工程设计招标投标管理办法》第二十七条 | | |
| 违法违规行为 | 对建筑工程设计招标人将必须进行设计招标的项目不招标的，或将必须进行招标的项目化整为零或者以其他方式规避招标 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：205

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-174 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对属于违法建筑的；不符合安全、防灾等工程建设强制性标准的；违反规定改变房屋使用性质的仍然作为出租房屋的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《商品房屋租赁管理办法》第二十一条、第六条 | | | |
| 违法违规行为 | 属于违法建筑的；不符合安全、防灾等工程建设强制性标准的；违反规定改变房屋使用性质的仍然作为出租房屋的 | | | |
| 处罚种类 | 责令限期、罚款 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：206

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-175 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对未以原设计的房间为最小出租单位，人均租住建筑面积不得低于当地人民政府规定的最低标准的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《商品房屋租赁管理办法》第二十二条、第八条 | | | |
| 违法违规行为 | 未以原设计的房间为最小出租单位，人均租住建筑面积不得低于当地人民政府规定的最低标准的 | | | |
| 处罚种类 | 责令限期改正、罚款 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：207

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-176 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对房屋租赁登记备案内容发生变化、续租或者租赁终止，当事人未在三十日内，到原租赁登记备案的部门办理房屋租赁登记备案的变更、延续或者注销手续的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《商品房屋租赁管理办法》第二十三条 、第十九条 | | | |
| 违法违规行为 | 房屋租赁登记备案内容发生变化、续租或者租赁终止，当事人未在三十日内，到原租赁登记备案的部门办理房屋租赁登记备案的变更、延续或者注销手续的 | | | |
| 处罚种类 | 责令限期改正、罚款 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：208

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-177 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对出租单位、自购建筑起重机械的使用单位未按照规定办理备案的；未按照规定办理注销手续的；未按照规定建立建筑起重机械安全技术档案的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《建筑起重机械安全监督管理规定》第二十八条 | | |
| 违法违规行为 | 对出租单位、自购建筑起重机械的使用单位未按照规定办理备案的；未按照规定办理注销手续的；未按照规定建立建筑起重机械安全技术档案的处罚 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：209

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-178 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建筑起重机械安装单位未按照安全技术标准及安装使用说明书等检查建筑起重机械及现场施工条件；未制定建筑起重机械安装、拆卸工程生产安全事故应急救援预案；未按照规定建立建筑起重机械安装、拆卸工程档案的；未按照建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案及安全操作规程组织安装、拆卸作业的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《建筑起重机械安全监督管理规定》第二十九条、第十二条 | | |
| 违法违规行为 | 对建筑起重机械安装单位未按照安全技术标准及安装使用说明书等检查建筑起重机械及现场施工条件；未制定建筑起重机械安装、拆卸工程生产安全事故应急救援预案；未按照规定建立建筑起重机械安装、拆卸工程档案的；未按照建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案及安全操作规程组织安装、拆卸作业的处罚 | | |
| 处罚种类 | 1．警告；2.罚款；3.责令限期改正。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：210

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-179 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建筑起重机械使用单位未根据不同施工阶段、周围环境以及季节、气候的变化，对建筑起重机械采取相应的安全防护措施；未制定建筑起重机械生产安全事故应急救援预案；未设置相应的设备管理机构或者配备专职的设备管理人员；建筑起重机械出现故障或者发生异常情况的，未立即停止使用，消除故障和事故隐患后，重新投入使用；未指定专职设备管理人员进行现场监督检查的；擅自在建筑起重机械上安装非原制造厂制造的标准节和附着装置的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《建筑起重机械安全监督管理规定》第三十条、第十八条 | | |
| 违法违规行为 | 对建筑起重机械使用单位未根据不同施工阶段、周围环境以及季节、气候的变化，对建筑起重机械采取相应的安全防护措施；未制定建筑起重机械生产安全事故应急救援预案；未设置相应的设备管理机构或者配备专职的设备管理人员；建筑起重机械出现故障或者发生异常情况的，未立即停止使用，消除故障和事故隐患后，重新投入使用；未指定专职设备管理人员进行现场监督检查的；擅自在建筑起重机械上安装非原制造厂制造的标准节和附着装置的处罚 | | |
| 处罚种类 | 1．警告；2.责令限期整改；3.罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：211

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-180 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对施工总承包单位未向安装单位提供拟安装设备位置的基础施工资料，确保建筑起重机械进场安装、拆卸所需的施工条件；未审核安装单位、使用单位的资质证书、安全生产许可证和特种作业人员的特种作业操作资格证书；未审核安装单位制定的建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案和生产安全事故应急救援预案；未审核使用单位制定的建筑起重机械生产安全事故应急救援预案；施工现场有多台塔式起重机作业时，未组织制定并实施防止塔式起重机相互碰撞的安全措施的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《建筑起重机械安全监督管理规定》第三十一条、第二十一条 | | |
| 违法违规行为 | 对施工总承包单位未向安装单位提供拟安装设备位置的基础施工资料，确保建筑起重机械进场安装、拆卸所需的施工条件；未审核安装单位、使用单位的资质证书、安全生产许可证和特种作业人员的特种作业操作资格证书；未审核安装单位制定的建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案和生产安全事故应急救援预案；未审核使用单位制定的建筑起重机械生产安全事故应急救援预案；施工现场有多台塔式起重机作业时，未组织制定并实施防止塔式起重机相互碰撞的安全措施的处罚 | | |
| 处罚种类 | 1．责令限期改正；2.警告；3.罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：212

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-181 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建筑起重机械监理单位未审核建筑起重机械特种设备制造许可证，产品合格证、制造监督检查证明、备案证明等文件；未审核建筑起重机械安装单位、使用单位的资质证书、安全生产许可证和特种作业人员操作资格证书；未监督安装单位执行建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案情况；未监督检查建筑起重机械的使用情况的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《建筑起重机械安全监督管理规定》第三十二条、第二十二条 | | |
| 违法违规行为 | 对建筑起重机械监理单位未审核建筑起重机械特种设备制造许可证，产品合格证、制造监督检查证明、备案证明等文件；未审核建筑起重机械安装单位、使用单位的资质证书、安全生产许可证和特种作业人员操作资格证书；未监督安装单位执行建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案情况；未监督检查建筑起重机械的使用情况的处罚 | | |
| 处罚种类 | 1．警告；2.罚款；3.责令限期改正。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：213

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-182 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位未按照规定协调组织制定防止多台塔式起重机相互碰撞的安全措施的；接到监理单位报告后，未责令安装单位、使用单位立即停工整改的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《建筑起重机械安全监督管理规定》第三十三条 | | |
| 违法违规行为 | 对建设单位未按照规定协调组织制定防止多台塔式起重机相互碰撞的安全措施的；接到监理单位报告后，未责令安装单位、使用单位立即停工整改的处罚 | | |
| 处罚种类 | 1．警告；2.责令限期整改；3.罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：214

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-183 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对工程造价咨询企业申请人隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请工程造价咨询企业资质的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《工程造价咨询企业管理办法》第三十六条 | | |
| 违法违规行为 | 对工程造价咨询企业申请人隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请工程造价咨询企业资质 | | |
| 处罚种类 | 1、警告2、法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：215

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-184 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对以欺骗、贿赂等不正当手段取得工程造价咨询企业资质的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《工程造价咨询企业管理办法》第三十七条 | | |
| 违法违规行为 | 对以欺骗、贿赂等不正当手段取得工程造价咨询企业资质 | | |
| 处罚种类 | 1、罚款2、法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：216

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-185 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未取得工程造价咨询企业资质从事工程造价咨询活动或者超越资质等级承接工程造价咨询业务的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《工程造价咨询企业管理办法》第三十八条 | | |
| 违法违规行为 | 对未取得工程造价咨询企业资质从事工程造价咨询活动或者超越资质等级承接工程造价咨询业务 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：217

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-186 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对工程造价咨询企业的名称、住所、组织形式、法定代表人、技术负责人、注册资本等事项发生变更，未及时办理资质证书变更手续的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《工程造价咨询企业管理办法》第三十九条、第十七条 | | |
| 违法违规行为 | 对工程造价咨询企业的名称、住所、组织形式、法定代表人、技术负责人、注册资本等事项发生变更，未及时办理资质证书变更手续 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：218

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-187 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对工程造价咨询企业违规定，新设立分支机构不备案的；违反规定，跨省、自治区、直辖市承接业务不备案的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《工程造价咨询企业管理办法》第四十条、第二十三条、第二十五条 | | |
| 违法违规行为 | 对工程造价咨询企业违规定，新设立分支机构不备案的；违反规定，跨省、自治区、直辖市承接业务不备案 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：219

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-188 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对工程造价咨询企业涂改、倒卖、出租、出借资质证书，或者以其他形式非法转让资质证书；超越资质等级业务范围承接工程造价咨询业务；同时接受招标人和投标人或两个以上投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务；以给予回扣、恶意压低收费等方式进行不正当竞争；转包承接的工程造价咨询业务的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《工程造价咨询企业管理办法》第四十一条、第二十七条 | | |
| 违法违规行为 | 对工程造价咨询企业涂改、倒卖、出租、出借资质证书，或者以其他形式非法转让资质证书；超越资质等级业务范围承接工程造价咨询业务；同时接受招标人和投标人或两个以上投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务；以给予回扣、恶意压低收费等方式进行不正当竞争；转包承接的工程造价咨询业务 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：220

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-189 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对自治区以外企业、事业单位从事建设活动未按规定进行备案的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《西藏自治区建筑市场管理条例》第五十三条 | | |
| 违法违规行为 | 对自治区以外企业、事业单位从事建设活动未按规定进行备案 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：221

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-190 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位违反规定，未进行工程报建的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《西藏自治区建筑市场管理条例》第五十四条 | | |
| 违法违规行为 | 对建设单位违反规定，未进行工程报建 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：222

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-191 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对施工承包单位不与施工人员签订劳务合同，克扣或者无故拖欠施工人员工资的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《西藏自治区建筑市场管理条例》第五十五条 | | |
| 违法违规行为 | 对施工承包单位不与施工人员签订劳务合同，克扣或者无故拖欠施工人员工资 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．责令停产停业；4．吊销许可证。5、法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：223

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-192 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对工程监理单位不按规定履行监理职责的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《西藏自治区建筑市场管理条例》第五十六条 | | |
| 违法违规行为 | 对工程监理单位不按规定履行监理职责 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．责令停产停业；4．吊销许可证。5、法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：224

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-193 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对工程招标代理机构对委托内容中有违反国家及《西藏自治区建筑市场管理条例》规定的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《西藏自治区建筑市场管理条例》第五十七条 | | |
| 违法违规行为 | 对工程招标代理机构对委托内容中有违反国家及《西藏自治区建筑市场管理条例》规定 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．责令停产停业；4．吊销许可证。5、法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：225

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-194 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对违反不得从事工程项目招标代理活动；不得与任何招标代理机构和政府行政部门有任何隶属关系或经济利益；不得以任何方式干涉招标投标活动；对在服务活动中接触的商业秘密，负有保密义务的规定的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《西藏自治区建筑市场管理条例》第六十条、第三十三条 | | |
| 违法违规行为 | 对违反不得从事工程项目招标代理活动；不得与任何招标代理机构和政府行政部门有任何隶属关系或经济利益；不得以任何方式干涉招标投标活动；对在服务活动中接触的商业秘密，负有保密义务的规定 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2、法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：226

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-195 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对勘察单位未按照法律规定以及工程建设强制性标准从事勘察活动、其提供的勘察资料和文件不真实、准确、不能满足建设工程安全生产的需要的；设计单位未就有关建设工程安全生产事项向建设、施工、工程监理等单位做出说明，并完成技术交底的；设计单位在设计文件中未对防范安全生产事故提出指导意见的；勘察、设计单位在发生安全事故后不配合调查、并在勘察、设计的后续方案中未提出防范、补救措施的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《西藏自治区建设工程安全生产管理条例》第四十八条 | | |
| 违法违规行为 | 对勘察单位未按照法律规定以及工程建设强制性标准从事勘察活动、其提供的勘察资料和文件不真实、准确、不能满足建设工程安全生产的需要的；设计单位未就有关建设工程安全生产事项向建设、施工、工程监理等单位做出说明，并完成技术交底的；设计单位在设计文件中未对防范安全生产事故提出指导意见的；勘察、设计单位在发生安全事故后不配合调查、并在勘察、设计的后续方案中未提出防范、补救措施的处罚 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2.责令整改；3.责令停业整顿；4. 降低资质等级或者吊销资质证书；5.[没收违法所得](https://www.baidu.com/s?wd=%E6%B2%A1%E6%94%B6%E8%BF%9D%E6%B3%95%E6%89%80%E5%BE%97&tn=44039180_cpr&fenlei=mv6quAkxTZn0IZRqIHckPjm4nH00T1YYn1c1uHcdmHRkP1cznWb40ZwV5Hcvrjm3rH6sPfKWUMw85HfYnjn4nH6sgvPsT6KdThsqpZwYTjCEQLGCpyw9Uz4Bmy-bIi4WUvYETgN-TLwGUv3EnHf1Pj6zP1mk)，并处罚款；造成损失的，承担赔偿责任；6.构成犯罪的，依法追究刑事责。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：227

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-196 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对总监理工程师和监理工程师委托他人代行监理职责或者同时承担两个以及两个以上建设工程项目安全监理的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《西藏自治区建设工程安全生产管理条例》第四十九条 | | |
| 违法违规行为 | 对总监理工程师和监理工程师委托他人代行监理职责或者同时承担两个以及两个以上建设工程项目安全监理 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．责令停产停业；4．吊销许可证。5、法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：228

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-197 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对施工人员未经安全生产教育培训或者考核不合格上岗作业的，特种作业人员未取得特种作业操作资格上岗作业的，电（气）焊工和油漆工未进行岗前消防安全培训上岗作业的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《西藏自治区建设工程安全生产管理条》第五十条 | | |
| 违法违规行为 | 对施工人员未经安全生产教育培训或者考核不合格上岗作业的，特种作业人员未取得特种作业操作资格上岗作业的，电（气）焊工和油漆工未进行岗前消防安全培训上岗作业的处罚 | | |
| 处罚种类 | 1．责令限期整改；2. 逾期未改正的，责令停产停业整顿；3.罚款；4. 造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有关规定追究刑事责任。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：229

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-198 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对职安全生产管理人员发现建设工程安全生产存在事故隐患，未及时向项目负责人和建设工程安全管理机构报告，未立即制止违章指挥、违章操作的，或者在建设工程实施期间脱岗、同时承担两个以及两个以上建设工程项目的现场安全监督工作的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《西藏自治区建设工程安全生产管理条例》第五十一条 | | |
| 违法违规行为 | 对职安全生产管理人员发现建设工程安全生产存在事故隐患，未及时向项目负责人和建设工程安全管理机构报告，未立即制止违章指挥、违章操作的，或者在建设工程实施期间脱岗、同时承担两个以及两个以上建设工程项目的现场安全监督工作的处罚 | | |
| 处罚种类 | 1．警告；2.责令限期整改；3.罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：230

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-199 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对勘察、设计、施工、工程监理、检验检测等单位不符合相应资质条件的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《西藏自治区建设工程安全生产管理条例》第五十二条 | | |
| 违法违规行为 | 对勘察、设计、施工、工程监理、检验检测等单位不符合相应资质条件 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．责令停产停业；4．吊销许可证。5、法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：231

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-200 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位采购和明示或者暗示施工单位使用不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《民用建筑节能条例》第三十七条 | | |
| 违法违规行为 | 对建设单位采购和明示或者暗示施工单位使用不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：232

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-201 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设工程勘察、设计单位将所承揽的建设工程勘察、设计转包的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《建设工程勘察设计管理条例》第五条、第三十九条 | | |
| 违法违规行为 | 对建设工程勘察、设计单位将所承揽的建设工程勘察、设计转包 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．责令停产停业；4．吊销许可证。5、法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：233

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-202 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位对不符合民用建筑节能强制性标准的民用建筑项目出具竣工验收报告的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《民用建筑节能条例》第三十八条 | | |
| 违法违规行为 | 对建设单位对不符合民用建筑节能强制性标准的民用建筑项目出具竣工验收报告 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：234

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-203 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对设计单位、施工单位、工程监理单位、房地产开发企业违反民用建筑节能条例有关行为的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《民用建筑节能条例》第三十九条、第四十条、第四十一条、第四十二条 | | |
| 违法违规行为 | 对设计单位、施工单位、工程监理单位、房地产开发企业违反民用建筑节能条例有关行为 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．责令停产停业；4．吊销许可证。5、法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：235

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-204 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对施工企业在接受监督检查时，不如实提供有关材料，或者拒绝、阻碍监督检查的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《建筑业企业资质管理规定》第三十九条 | | |
| 违法违规行为 | 对施工企业在接受监督检查时，不如实提供有关材料，或者拒绝、阻碍监督检查 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：236

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-205 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对施工单位安全防护用具、机械设备、施工机具及配件在进入施工现场前未经查验或者查验不合格即投入使用的,使用未经验收或者验收不合格的施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施的,委托不具有相应资质的单位承担施工现场安装、拆卸施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施的,在施工组织设计中未编制安全技术措施、施工现场临时用电方案或者专项施工方案的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《建设工程安全生产管理条例》第六十五条、第六十八条第一款 | | |
| 违法违规行为 | 对施工单位安全防护用具、机械设备、施工机具及配件在进入施工现场前未经查验或者查验不合格即投入使用的,使用未经验收或者验收不合格的施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施的,委托不具有相应资质的单位承担施工现场安装、拆卸施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施的,在施工组织设计中未编制安全技术措施、施工现场临时用电方案或者专项施工方案 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．责令停产停业；4．吊销许可证。5、法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：237

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-206 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对工程监理单位未对施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案进行审查的，发现安全事故隐患未及时要求施工单位整改或者暂时停止施工的，施工单位拒不整改或者不停止施工，工程监理单位未及时向有关主管部门报告的，未依照法律、法规和工程建设强制性标准实施工程监理的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《建设工程安全生产管理条例》第五十七条、第六十八条 | | |
| 违法违规行为 | 对工程监理单位未对施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案进行审查的，发现安全事故隐患未及时要求施工单位整改或者暂时停止施工的，施工单位拒不整改或者不停止施工，工程监理单位未及时向有关主管部门报告的，未依照法律、法规和工程建设强制性标准实施工程监理 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．责令停产停业；4．吊销许可证。5、法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：238

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-207 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对工程监理企业超越本单位资质等级承揽工程、未取得资质证书承揽工程、以欺骗、贿赂等不正当手段取得监理企业资质证书承揽工程的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《建设工程质量管理条例》第六十条 | | |
| 违法违规行为 | 对工程监理企业超越本单位资质等级承揽工程、未取得资质证书承揽工程、以欺骗、贿赂等不正当手段取得监理企业资质证书承揽工程 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．责令停产停业；4．吊销许可证。5、法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：239

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-208 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对检测机构伪造检测数据，出具虚假检测报告或者鉴定结论的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《建设工程质量检测管理办法》第三十条、第三十二条 | | |
| 违法违规行为 | 对检测机构伪造检测数据，出具虚假检测报告或者鉴定结论 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．责令停产停业；4．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：240

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-209 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对委托方委托未取得相应资质的检测机构进行检测，明示或暗示检测机构出具虚假检测报告，篡改或伪造检测报告的，弄虚作假送检试样的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《建设工程质量检测管理办法》第三十一条、第三十二条 | | |
| 违法违规行为 | 对委托方委托未取得相应资质的检测机构进行检测，明示或暗示检测机构出具虚假检测报告，篡改或伪造检测报告的，弄虚作假送检试样 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：241

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-210 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对注册执业人员未执行法律、法规和工程建设强制性标准的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《建设工程安全生产管理条例》第五十八条、第六十八条 | | |
| 违法违规行为 | 对注册执业人员未执行法律、法规和工程建设强制性标准 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．责令停产停业；4．吊销许可证。5、法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：242

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-211 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对注册执业人员未执行民用建筑节能强制性标准的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《民用建筑节能条例》第四十四条 | | |
| 违法违规行为 | 对注册执业人员未执行民用建筑节能强制性标准 | | |
| 处罚种类 | 1．责令停产停业；2．吊销许可证。3、法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：243

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-212 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对单位逾期不办理住房公积金缴存登记、变更、注销、或逾期不办理职工住房公积金帐户设立、转移、封存和启封的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《住房公积金管理条例》第三十七条 | | |
| 违法违规行为 | 单位逾期不办理住房公积金缴存登记、变更、注销、或逾期不办理职工住房公积金帐户设立、转移、封存和启封的 | | |
| 处罚种类 | 1．限期办理；2．罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：244

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-213 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对评标委员会成员有应当回避而不回避，擅离职守，不按照招标文件规定的评标标准和方法评标，私下接触投标人，向招标人征询确定中标人的意向或者接受任何单位或者个人明示或者暗示提出的倾向或者排斥特定投标人的要求，对依法应当否决的投标不提出否决意见，暗示或者诱导投标人作出澄清、说明或者接受投标人主动提出的澄清、说明，以及其他不客观、不公正履行职务行为的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国招标投标法实施条例》第七十一条；《评标委员会和评标方法暂行规定》第五十三条；《 工程建设项目施工招标投标办法》第七十八条 | | |
| 违法违规行为 | 对评标委员会成员有应当回避而不回避，擅离职守，不按照招标文件规定的评标标准和方法评标，私下接触投标人，向招标人征询确定中标人的意向或者接受任何单位或者个人明示或者暗示提出的倾向或者排斥特定投标人的要求，对依法应当否决的投标不提出否决意见，暗示或者诱导投标人作出澄清、说明或者接受投标人主动提出的澄清、说明，以及其他不客观、不公正履行职务行为 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．吊销许可证。3、法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：245

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-214 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对以欺骗、贿赂等不正当手段取得勘察设计注册工程师证书的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《勘察设计注册工程师管理规定》第二十九条 | | |
| 违法违规行为 | 对以欺骗、贿赂等不正当手段取得勘察设计注册工程师证书 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：246

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-215 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未受聘并注册于境内一个具有工程设计资质的单位，从事建筑工程设计执业活动的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《注册建筑师条例实施细则》第四十二条 | | |
| 违法违规行为 | 对未受聘并注册于境内一个具有工程设计资质的单位，从事建筑工程设计执业活动 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：247

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-216 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设工程勘察、设计单位违反建设工程勘察设计管理条例行为的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《建设工程勘察设计管理条例》第三十五条；第三十九条；第四十二条 | | |
| 违法违规行为 | 对建设工程勘察、设计单位违反建设工程勘察设计管理条例行为 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．责令停产停业；4．吊销许可证。5、法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：248

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-217 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对公共租赁住房的所有权人及其委托的运营单位向不符合条件的对象出租公共租赁住房，或未履行公共租赁住房及其配套设施维修养护义务，或改变公共租赁住房的保障性住房性质、用途，以及配套设施的规划用途的的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《公共租赁住房管理办法》第三十四条 | | | |
| 违法违规行为 | 公共租赁住房的所有权人及其委托的运营单位向不符合条件的对象出租公共租赁住房，或未履行公共租赁住房及其配套设施维修养护义务，或改变公共租赁住房的保障性住房性质、用途，以及配套设施的规划用途的的 | | | |
| 处罚种类 | 责令期限改正、罚款 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：249

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-218 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对公共租赁住房申请人骗租公共租赁住房的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《公共租赁住房管理办法》第三十五条 | | | |
| 违法违规行为 | 公共租赁住房申请人骗租公共租赁住房的 | | | |
| 处罚种类 | 警告、责令限期退款、记入档案、罚款 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：250

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-219 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对公共租赁住房承租人转借、转租或者擅自调换所承租公共租赁住房，或改变所承租公共租赁住房用途，或破坏或者擅自装修所承租公共租赁住房，拒不恢复原状的，或在公共租赁住房内从事违法活动的，或无正当理由连续6个月以上闲置公共租赁住房的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《公共租赁住房管理办法》第三十六条 | | | |
| 违法违规行为 | 公共租赁住房承租人转借、转租或者擅自调换所承租公共租赁住房，或改变所承租公共租赁住房用途，或破坏或者擅自装修所承租公共租赁住房，拒不恢复原状的，或在公共租赁住房内从事违法活动的，或无正当理由连续6个月以上闲置公共租赁住房的 | | | |
| 处罚种类 | 记入档案、罚款、赔偿 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：251

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-220 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对房地产经纪机构及其经纪人员提供公共租赁住房出租、转租、出售等经纪业务的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《公共租赁住房管理办法》第三十二条、第三十七条 | | | |
| 违法违规行为 | 房地产经纪机构及其经纪人员提供公共租赁住房出租、转租、出售等经纪业务的 | | | |
| 处罚种类 | 记入经济信用档案、罚款、取消网上签约资格 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：252

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-221 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对恶意拖欠分包企业工程款或者劳务人员工资的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《建筑业企业资质管理规定》第二十三条第六项、第三十七条 | | |
| 违法违规行为 | 对恶意拖欠分包企业工程款或者劳务人员工资 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停产停业；4．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：253

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-222 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未进行建设工程定位、放线、验线的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《西藏自治区城乡规划条例》第七十八条 | | |
| 违法违规行为 | 对未进行建设工程定位、放线、验线 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停产停业； | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：254

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-223 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对违法建设和临时建设到期不拆除行为的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国城乡规划法》第六十六条、第六十八；《西藏自治区城乡规划条例》第七十七条第三项 | | |
| 违法违规行为 | 对违法建设和临时建设到期不拆除行为 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：255

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-224 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未按规定组织竣工验收的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《西藏自治区城乡规划条例》第七十九条 | | |
| 违法违规行为 | 对未按规定组织竣工验收 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：256

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-225 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对经排查发现排水户排放污水的水质不符合排水许可要求的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市排水许可管理办法》第十九条第二款 | | |
| 违法违规行为 | 经排查发现排水户排放污水的水质不符合排水许可要求的 | | |
| 处罚种类 | 1.责令其限期改正；2.撤回城市排水许可证书；3.有关情况及处理结果告知同级环保部门。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：257

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-226 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请注册注册建造师的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《注册建造师管理规定》第三十三条 | | |
| 违法违规行为 | 对隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请注册注册建造师 | | |
| 处罚种类 | 1．警告；2．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：258

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-227 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对检测机构隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请资质，以及以欺骗、贿赂等不正当手段取得资质证书的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《建设工程质量检测管理办法》第二十八条、第三十二条 | | |
| 违法违规行为 | 对检测机构隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请资质，以及以欺骗、贿赂等不正当手段取得资质证书 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：259

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-228 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对施工企业隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请资质，以及以欺骗、贿赂等不正当手段取得建筑业企业资质的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《建筑业企业资质管理规定》第三十五条、第三十六条 | | |
| 违法违规行为 | 对施工企业隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请资质，以及以欺骗、贿赂等不正当手段取得建筑业企业资质 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：260

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-229 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对注册建筑师提供虚假材料、以不正当手段取得注册证书等违反规定行为的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《注册建筑师条例实施细则》第四十条、第四十一条、第四十五条、第四十六条 | | |
| 违法违规行为 | 对注册建筑师提供虚假材料、以不正当手段取得注册证书等违反规定行为 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：261

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-230 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对超计划用水加价水费逾期不缴的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市节约用水管理规定》第十八条 | | |
| 违法违规行为 | 超计划用水加价水费逾期不缴的 | | |
| 处罚种类 | 1.限期缴纳外并按日加收超计划用水加价水费5‰的滞纳金。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：262

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-231 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 违反燃气经营活动的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《燃气管理条例》第四十五条 | | |
| 违法违规行为 | 违反燃气经营活动的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 依法追究刑事责任。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：263

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-232 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未按照规定编制城市桥梁养护维修中长期规划和年度计划、设置标志、委托具有相应资格的机构对城市桥梁进行检测评估的、制定城市桥梁安全抢险预备方案的、对城市桥梁进行养护维修的以及未经批准实施城市桥梁养护维修中长期规划和年度计划的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市桥梁检测和养护维修管理办法》第二十五条 | | |
| 违法违规行为 | 未按照规定编制城市桥梁养护维修中长期规划和年度计划、设置标志、委托具有相应资格的机构对城市桥梁进行检测评估的、制定城市桥梁安全抢险预备方案的、对城市桥梁进行养护维修的以及未经批准实施城市桥梁养护维修中长期规划和年度计划的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令限期改正。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：264

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-233 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对在城市桥梁上架设各类管线、设置广告等辅助物,对擅自在城市桥梁施工控制范围内从事河道疏浚、挖掘、打桩、地下管线顶进、爆破作业,对城市桥梁承载能力下降未采取措施、及时设置警示标志、在24小时内向城市人民政府市政工程设施行政主管部门报告的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市桥梁检测和养护维修管理办法》第二十六条、第二十七条、第二十八条 | | |
| 违法违规行为 | 在城市桥梁上架设各类管线、设置广告等辅助物,对擅自在城市桥梁施工控制范围内从事河道疏浚、挖掘、打桩、地下管线顶进、爆破作业,对城市桥梁承载能力下降未采取措施、及时设置警示标志、在24小时内向城市人民政府市政工程设施行政主管部门报告的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令限期改正；3.依法承担赔偿。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：265

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-234 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未取得设计、施工资格、未按照资质等级承担城市道路设计施工任务，擅自修改图纸，未按照城市道路设计、施工技术规范、图纸设计、施工的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市道路管理条例》第三十九条 | | |
| 违法违规行为 | 未取得设计、施工资格、未按照资质等级承担城市道路设计施工任务，擅自修改图纸，未按照城市道路设计、施工技术规范、图纸设计、施工的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 吊销设计。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：266

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-235 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对承担城市道路养护维修的单位未按照规定定期对城市道路进行养护、维修、未按规定期限修复竣工，拒绝接受市政工程行政主管部门监督、检查的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市道路管理条例》第四十一条 | | |
| 违法违规行为 | 对承担城市道路养护维修的单位未按照规定定期对城市道路进行养护、维修、未按规定期限修复竣工，拒绝接受市政工程行政主管部门监督、检查的 | | |
| 处罚种类 | 1.责令限期改正，给予警告；对负责直接责任的主管人员和其他直接责任人员，依法给予行政处分。。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：267

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-236 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对擅自占用挖掘城市道路、擅自在道路上建设建筑物、构筑物、在桥梁上架设高压电力线和易燃易爆管线，试刹车，特殊车辆擅自在道路上行使的；对不及时补缺或者修复城市道路附属设施的、紧急抢修埋设在城市道路下的管线时不按照规定补办批准手续的、未按照批准的位置、面积、期限占用或者挖掘城市道路，或者需要移动位置、扩大面积、延长时间，未提前办理变更审批手续的；未在道路施工现场设置明显标志和安全防围设施的、占用城市道路期满或者挖掘城市道路后，不及时清理现场的、依附于城市道路建设各种管线、杆线等设施，不按照规定办理批准手续的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市道路管理条例》第四十二条 | | |
| 违法违规行为 | 擅自占用挖掘城市道路、擅自在道路上建设建筑物、构筑物、在桥梁上架设高压电力线和易燃易爆管线，试刹车，特殊车辆擅自在道路上行使的；不及时补缺或者修复城市道路附属设施的、紧急抢修埋设在城市道路下的管线时不按照规定补办批准手续的、未按照批准的位置、面积、期限占用或者挖掘城市道路，或者需要移动位置、扩大面积、延长时间，未提前办理变更审批手续的；未在道路施工现场设置明显标志和安全防围设施的、占用城市道路期满或者挖掘城市道路后，不及时清理现场的、依附于城市道路建设各种管线、杆线等设施，不按照规定办理批准手续的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 承担赔偿责任。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：268

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-237 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对从事城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输的企业未按规定清扫收运城市生活垃圾、将垃圾运到指定场所、对生活垃圾收集设施保洁复位、保持生活垃圾运输车辆密闭、完好、整洁的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市生活垃圾管理办法》第四十五条 | | |
| 违法违规行为 | 未按规定清扫收运城市生活垃圾、将垃圾运到指定场所、对生活垃圾收集设施保洁复位、保持生活垃圾运输车辆密闭、完好、整洁的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令限期改正。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：269

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-238 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对施工单位未及时清运工程施工过程中产生的建筑垃圾或将垃圾交给个人和未经核准从事建筑垃圾运输单位、单位和个人在运输过程中沿途丢弃、遗撒、倾倒、堆放建筑垃圾的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市建筑垃圾管理办法》第二十二条、第二十三条、第二十六条 | | |
| 违法违规行为 | 施工单位未及时清运工程施工过程中产生的建筑垃圾或将垃圾交给个人和未经核准从事建筑垃圾运输单位、单位和个人在运输过程中沿途丢弃、遗撒、倾倒、堆放建筑垃圾的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令限期改正，给予警告。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：270

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-239 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让城市建筑垃圾处置核准文件的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市建筑垃圾管理办法》第二十四条 | | |
| 违法违规行为 | 对涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让城市建筑垃圾处置核准文件的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令限期改正，给予警告。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：271

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-240 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位在污水、雨水分流地区将雨水管网、污水管网相互混接的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城镇排水与污水处理条例》第四十八条 | | |
| 违法违规行为 | 对建设单位在污水、雨水分流地区将雨水管网、污水管网相互混接的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令限期改正；3.承担赔偿。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：272

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-241 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对在城镇排水与污水处理设施覆盖范围内的排水单位和个人未按有关规定将污水排入城镇排水设施或在雨污分流地区将污水排入雨水管网的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城镇排水与污水处理条例》第四十九条；《城镇污水排入管网许可管理办法》第二十五条 | | |
| 违法违规行为 | 对在城镇排水与污水处理设施覆盖范围内的排水单位和个人未按有关规定将污水排入城镇排水设施或在雨污分流地区将污水排入雨水管网的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令限期改正，给予警告。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：273

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-242 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对排水户未取得排水管网许可证或未按照排水管网许可证要求排放污水的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城镇排水与污水处理条例》第五十条；《城镇污水排入排水管网许可管理办法》第二十六条、第二十七条 | | |
| 违法违规行为 | 对排水户未取得排水管网许可证或未按照排水管网许可证要求排放污水的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令限期改正，给予警告。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：274

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-243 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对因城镇排水设施维护或者检修可能对排水造成影响或者严重影响，城镇排水设施维护运营单位未提前通知相关排水户的、事先向城镇排水主管部门报告、采取应急处理措施的、按照防汛要求对城镇排水设施进行全面检查、维护、清疏的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城镇排水与污处理条例》第五十一条 | | |
| 违法违规行为 | 因城镇排水设施维护或者检修可能对排水造成影响或者严重影响，城镇排水设施维护运营单位未提前通知相关排水户的、事先向城镇排水主管部门报告、采取应急处理措施的、按照防汛要求对城镇排水设施进行全面检查、维护、清疏的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令限期改正，给予警告。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：275

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-244 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对城镇排水设施维护运营单位未按规定监测进出水水质、报送信息、擅自停运城镇污水处理设施的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城镇排水与污水处理条例》第五十二条 | | |
| 违法违规行为 | 城镇排水设施维护运营单位未按规定监测进出水水质、报送信息、擅自停运城镇污水处理设施的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令限期改正，给予警告。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：276

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-245 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对城镇排水设施维护运营单位或污泥处理处置单位未按规定处置污泥、擅自倾倒、堆放、丢弃、遗撒污泥的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城镇排水与污水处理条例》第五十三条 | | |
| 违法违规行为 | 城镇排水设施维护运营单位或污泥处理处置单位未按规定处置污泥、擅自倾倒、堆放、丢弃、遗撒污泥的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令限期改正，给予警告。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：277

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-246 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对不按规定缴纳污水处理费的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城镇排水与污水处理条例》第五十四条 | | |
| 违法违规行为 | 不按规定缴纳污水处理费的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令限期改正。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：278

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-247 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对城镇排水与污水处理设施维护运营单位未按照规定履行日常巡查、维修和养护责任、导致窨井盖丢失、损毁，造成人员伤亡和财产损失、采取防护措施、组织事故抢修的，对未按规定从事危及城市排水与污水处理设施安全的活动的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城镇排水与污水处理条例》第五十五条、第五十六条 | | |
| 违法违规行为 | 城镇排水与污水处理设施维护运营单位未按照规定履行日常巡查、维修和养护责任、导致窨井盖丢失、损毁，造成人员伤亡和财产损失、采取防护措施、组织事故抢修的，未按规定从事危及城市排水与污水处理设施安全的活动的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令限期改正，给予警告；3.追究刑事责任。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：279

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-248 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未按规定制定设施保护方案、采取安全防护措施、擅自拆除、改动城镇排水与污水处理设施的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城镇排水与污水处理条例》第五十七条 | | |
| 违法违规行为 | 未按规定制定设施保护方案、采取安全防护措施、擅自拆除、改动城镇排水与污水处理设施的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令限期改正，给予警告；3.追究刑事责任。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：280

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-249 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对排水户以不正当手段取得排水许可证、不按要求申请办理变更手续、未按规定停止排水并及时报告、不接受依法监督检查的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城镇污水排入排水管网许可管理办法》第二十八条、第二十九条、第三十条、第三十二条 | | |
| 违法违规行为 | 排水户以不正当手段取得排水许可证、不按要求申请办理变更手续、未按规定停止排水并及时报告、不接受依法监督检查的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令限期改正，给予警告；3.追究刑事责任。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：281

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-250 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对无证或者超越资质证书规定的经营范围、未按国家规定的技术标准和规范进行城市供水工程的设计或者施工、违反城市供水发展规划及其年度建设计划兴建城市供水工程的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市供水条例》第三十四条 | | |
| 违法违规行为 | 无证或者超越资质证书规定的经营范围、未按国家规定的技术标准和规范进行城市供水工程的设计或者施工、违反城市供水发展规划及其年度建设计划兴建城市供水工程的 | | |
| 处罚种类 | 行政处分 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：282

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-251 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对在城市景观照明中有过度照明等超能耗标准行为的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市照明管理规定》第三十一条 | | |
| 违法违规行为 | 在城市景观照明中有过度照明等超能耗标准行为的 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：283

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-252 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对刻划、涂污城市照明设施、擅自植树、挖土、设置其他物体、倾倒腐蚀物或者具有腐蚀性的废渣、废液、在城市照明设施上张贴、悬挂、设置宣传品、广告、在城市照明设施上架设线缆、安置其它设施或者接用电源、擅自迁移、拆除、利用城市照明设施、故意打、砸、非法占用、偷盗城市道路照明设施以及其他可能影响城市照明设施正常运行以及维修作业行为的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市照明管理规定》第三十二条 | | |
| 违法违规行为 | 刻划、涂污城市照明设施、擅自植树、挖土、设置其他物体、倾倒腐蚀物或者具有腐蚀性的废渣、废液、在城市照明设施上张贴、悬挂、设置宣传品、广告、在城市照明设施上架设线缆、安置其它设施或者接用电源、擅自迁移、拆除、利用城市照明设施、故意打、砸、非法占用、偷盗城市道路照明设施以及其他可能影响城市照明设施正常运行以及维修作业行为的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令限期改正，依法赔偿。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：284

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-253 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对随地吐痰、便溺，乱扔废弃物、乱涂乱画、擅自张挂、张贴宣传品、堆放、吊挂有碍市容的物品的、不按规定倾倒、清运、处理垃圾、粪便的、不履行清扫保洁义务、运输货物造成泄漏、遗撒的、临街工地、停工场地影响市容和环境卫生的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市市容和环境卫生管理条例》第三十四条 | | |
| 违法违规行为 | 随地吐痰、便溺，乱扔废弃物、乱涂乱画、擅自张挂、张贴宣传品、堆放、吊挂有碍市容的物品的、不按规定倾倒、清运、处理垃圾、粪便的、不履行清扫保洁义务、运输货物造成泄漏、遗撒的、临街工地、停工场地影响市容和环境卫生的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令限期改正，给予警告。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：285

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-254 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对擅自饲养家畜家禽影响市容和环境卫生的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市市容和环境卫生管理条例》第三十五条 | | |
| 违法违规行为 | 擅自饲养家畜家禽影响市容和环境卫生的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令限期改正，给予没收。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：286

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-255 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对擅自设置大型户外广告的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市市容和环境卫生管理条例》第三十六条 | | |
| 违法违规行为 | 擅自设置大型户外广告的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2.限期清理。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：287

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-256 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对擅自占用城市公厕规划用地或改变其性质、不按分工建设、改造、重建和维修管理城市公厕、不按要求新建、扩建或改造公厕、公厕及其卫生设施的设计和安装不符合标准、公厕竣工时不通知主管部门验收的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市公厕管理办法》第二十三条 | | |
| 违法违规行为 | 擅自占用城市公厕规划用地或改变其性质、不按分工建设、改造、重建和维修管理城市公厕、不按要求新建、扩建或改造公厕、公厕及其卫生设施的设计和安装不符合标准、公厕竣工时不通知主管部门验收的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令限期改正，给予警告。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：288

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-257 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对在公厕内乱丢垃圾、污物、随地吐痰、在公厕墙壁、设施上乱涂抹、刻画、张贴、破坏公厕设施设备、擅自占用或改变公厕使用性质的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市公厕管理办法》第二十四条 | | |
| 违法违规行为 | 在公厕内乱丢垃圾、污物、随地吐痰、在公厕墙壁、设施上乱涂抹、刻画、张贴、破坏公厕设施设备、擅自占用或改变公厕使用性质的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令其恢原状，赔偿损失。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：289

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-258 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对在人口集中地区、交通干线附近及市政府划定的区域内，露天焚烧秸秆、落叶等产生烟尘污染物质的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国大气污染防治法》第一百一十九条 | | |
| 违法违规行为 | 在人口集中地区、交通干线附近及市政府划定的区域内，露天焚烧秸秆、落叶等产生烟尘污染物质的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令限期改正。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：290

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-259 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对饮食服务经营者排放油烟污染居住环境的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国大气污染防治法》第一百一十八条 | | |
| 违法违规行为 | 饮食服务经营者排放油烟污染居住环境的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令限期改正。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：291

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-260 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对在城市建筑物、构筑物、其他设施以及树木上涂写、刻画或者未经批准悬挂、张贴宣传品，对堆放、吊挂有碍市容物品，拒不改正，对运输液体、散装货物不作密封、包扎、覆盖，造成泄漏、遗撒的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市市容和环境卫生管理条例》第三十四条第二款、第三款、第六项 | | |
| 违法违规行为 | 在城市建筑物、构筑物、其他设施以及树木上涂写、刻画或者未经批准悬挂、张贴宣传品，对堆放、吊挂有碍市容物品，拒不改正，对运输液体、散装货物不作密封、包扎、覆盖，造成泄漏、遗撒的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令限期改正，警告。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：292

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-261 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对损坏环境卫生设施的，擅自拆除、迁移环境卫生设施，对未经批准在街道两侧和公共场地堆放物料、摆摊设点、出店经营、搭建建筑物、构筑物或者其他设施，影响市容的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市市容和环境卫生管理条例》第三十六条第一款、第二款 | | |
| 违法违规行为 | 损坏环境卫生设施的，擅自拆除、迁移环境卫生设施，未经批准在街道两侧和公共场地堆放物料、摆摊设点、出店经营、搭建建筑物、构筑物或者其他设施，影响市容的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令限期改正。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：293

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-262 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对不符合城市容貌标准、环境卫生标准的建筑物、构筑物或者其他设施，有关单位和个人逾期未改正的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市市容和环境卫生管理条例》第三十七条 | | |
| 违法违规行为 | 不符合城市容貌标准、环境卫生标准的建筑物、构筑物或者其他设施，有关单位和个人逾期未改正的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令限期改正。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：294

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-263 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未按规定缴纳城市生活垃圾处理费的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市生活垃圾管理办法》第三十八条 | | |
| 违法违规行为 | 未按规定缴纳城市生活垃圾处理费的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令限期改正。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：295

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-264 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未按照标准配套建设城市生活垃圾收集设施的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市生活垃圾管理办法》第三十九条 | | |
| 违法违规行为 | 未按照标准配套建设城市生活垃圾收集设施的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令限期改正。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：296

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-265 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对从事城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输的企业和个人随意倾倒、抛洒、堆放城市生活垃圾的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市生活垃圾管理办法》第四十二条、第四十四条 | | |
| 违法违规行为 | 从事城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输的企业和个人随意倾倒、抛洒、堆放城市生活垃圾的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令限期改正。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：297

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-266 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未经批准从事城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输或者处置活动的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市生活垃圾管理办法》第四十三条 | | |
| 违法违规行为 | 未经批准从事城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输或者处置活动的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令限期改正。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：298

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-267 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对垃圾经营性企业在运输过程中沿途丢弃、遗撒垃圾的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市生活垃圾管理办法》第四十四条；《城市建筑垃圾管理规定》第二十三条 | | |
| 违法违规行为 | 垃圾经营性企业在运输过程中沿途丢弃、遗撒垃圾的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令限期改正。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：299

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-268 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对城市生活垃圾经营性企业，未经批准擅自停业、歇业的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市生活垃圾管理办法》第四十六条 | | |
| 违法违规行为 | 城市生活垃圾经营性企业，未经批准擅自停业、歇业的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令限期改正，承担赔偿。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：300

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-269 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未采取防燃、防尘措施，在人口集中地区存放煤炭、煤矸石、煤渣、煤灰的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国大气污染防治法》第四十六条第四项 | | |
| 违法违规行为 | 未采取防燃、防尘措施，在人口集中地区存放煤炭、煤矸石、煤渣、煤灰的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令限期改正。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：301

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-270 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对在人口集中地区等需要特殊保护的区域，焚烧产生有毒有害烟尘、恶臭气体、烟尘污染的物质的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国大气污染防治法》第五十七条 | | |
| 违法违规行为 | 在人口集中地区等需要特殊保护的区域，焚烧产生有毒有害烟尘、恶臭气体、烟尘污染的物质的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令停止。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：302

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-271 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对在市区噪声敏感建筑物集中区域内使用高音广播喇叭的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国大气污染防治法》第五十八条第一项 | | |
| 违法违规行为 | 在市区噪声敏感建筑物集中区域内使用高音广播喇叭的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令限期改正。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：303

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-272 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对非机动车未按规定停放的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国国道交通安全法》第八十九条 | | |
| 违法违规行为 | 非机动车未按规定停放的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令限期改正，扣留其非机动车。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：304

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-273 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对违反规定在人行道、公共广场、公共绿化用地停放机动车的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国道路交通安全法》第九十三条 | | |
| 违法违规行为 | 违反规定在人行道、公共广场、公共绿化用地停放机动车的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令限期改正。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：305

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-274 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对将建筑垃圾混入生活垃圾的、将危险废物混入建筑垃圾的、擅自设立弃置场受纳建筑垃圾,对建筑垃圾储运消纳场受纳工业垃圾、生活垃圾和有毒有害垃圾的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市建筑垃圾管理规定》第二十条、第二十一条 | | |
| 违法违规行为 | 将建筑垃圾混入生活垃圾的、将危险废物混入建筑垃圾的、擅自设立弃置场受纳建筑垃圾,对建筑垃圾储运消纳场受纳工业垃圾、生活垃圾和有毒有害垃圾的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令限期改正，给予警告。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：306

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-275 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未及时清运建筑垃圾，造成环境污染,对施工单位将建筑垃圾交给个人或者未经核准从事建筑垃圾运输的单位处置的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市建筑垃圾管理规定》第二十二条第一项、第二款 | | |
| 违法违规行为 | 未及时清运建筑垃圾，造成环境污染,施工单位将建筑垃圾交给个人或者未经核准从事建筑垃圾运输的单位处置的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令限期改正，给予警告。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：307

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-276 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未经核准或超出核准范围处置建筑垃圾的,随意倾倒、抛撒或者堆放建筑垃圾的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市建筑垃圾管理规定》第二十五条、第二十六条 | | |
| 违法违规行为 | 未经核准或超出核准范围处置建筑垃圾的,随意倾倒、抛撒或者堆放建筑垃圾的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令限期改正，给予警告。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：308

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-277 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对夜间产生环境噪声污染的建筑施工的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国环境噪声污染防治法》第五十六条 | | |
| 违法违规行为 | 夜间产生环境噪声污染的建筑施工的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令限期改正。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：309

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-278 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对损坏城市树木花草、古树名木、绿化设施的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市绿化条例》第二十七条 | | |
| 违法违规行为 | 损坏城市树木花草、古树名木、绿化设施的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令限期改正。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：310-1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-279-1 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 在城乡规划区内对违反城乡规划管理方面的处罚 | | |
| 子项名称 | 对未取得建设工程规划许可证或者未按照建设工程规划许可证的规定进行建设的处罚 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国城乡规划法》第六十四条 | | |
| 违法违规行为 | 未取得建设工程规划许可证或者未按照建设工程规划许可证的规定进行建设的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 限期改正。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：310-2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-279-2 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 在城乡规划区内对违反城乡规划管理方面的处罚 | | |
| 子项名称 | 对未经批准或未按照批准内容进行临时建设，以及对临时建筑物、构筑物超过批准期限不拆除的处罚 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国城乡规划法》第六十六条 | | |
| 违法违规行为 | 未经批准或未按照批准内容进行临时建设，以及对临时建筑物、构筑物超过批准期限不拆除的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令限期改正。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：311-1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-280-1 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 在城市规划区内对违反市政工程设施方面的处罚 | | |
| 子项名称 | 对损害、侵占城市道路行为的处罚 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市道路管理条例》第四十二条 | | |
| 违法违规行为 | 损害、侵占城市道路行为的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令限期改正。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：311-2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-280-2 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 在城市规划区内对违反市政工程设施方面的处罚 | | |
| 子项名称 | 对未在城市道路施工现场设置明显标志和安全防围设施的；占用城市道路期满或者挖掘城市道路后，不及时清理现场等违法行为的处罚 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市道路管理条例》第四十二条 | | |
| 违法违规行为 | 未在城市道路施工现场设置明显标志和安全防围设施的；占用城市道路期满或者挖掘城市道路后，不及时清理现场等违法行为的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令限期改正，承担赔偿。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：312-1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-281-1 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 在城市规划区内对违反城市绿化管理方面的处罚 | | |
| 子项名称 | 对擅自占用城市绿化用地的处罚 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市绿化条例》第二十八条 | | |
| 违法违规行为 | 擅自占用城市绿化用地的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令限期改正，承担赔偿。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：312-2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-281-2 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 在城市规划区内对违反城市绿化管理方面的处罚 | | |
| 子项名称 | 对擅自占用公共绿地摆摊设点以及不服从公共绿地管理的商业服务摊点的处罚 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市绿化条例》第二十九条 | | |
| 违法违规行为 | 擅自占用公共绿地摆摊设点以及不服从公共绿地管理的商业服务摊点的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令限期改正。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：313

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-282 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对经排查发现排水户排放污水的水质不符合排水许可要求的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市排水许可管理办法》第十九条第二款 | | |
| 违法违规行为 | 经排查发现排水户排放污水的水质不符合排水许可要求的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令限期改正。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：314

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-283 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对排水户以欺骗、贿赂等不正当手段取得城市排水许可的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市排水许可管理办法》第二十一条第二款 | | |
| 违法违规行为 | 排水户以欺骗、贿赂等不正当手段取得城市排水许可的 | | |
| 处罚种类 | 予以撤销 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：315

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-284 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对排水户未将污水排入城市排水管网及其附属设施的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市排水许可管理办法》第二十三条 | | |
| 违法违规行为 | 排水户未将污水排入城市排水管网及其附属设施的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令限期改正，警告。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：316

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-285 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对损害城市排水管网及其附属设施正常运行的行为的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市排水许可管理办法》第十四条、第二十四条 | | |
| 违法违规行为 | 损害城市排水管网及其附属设施正常运行的行为的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令限期改正，警告。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：317

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-286 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对医疗卫生机构违反规定，将未达到国家规定标准的污水、传染病病人或者疑似传染病病人的排泄物排入城市排水管网的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《医疗废物管理条例》第四十八条 | | |
| 违法违规行为 | 医疗卫生机构违反规定，将未达到国家规定标准的污水、传染病病人或者疑似传染病病人的排泄物排入城市排水管网的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令限期改正；3.依法追究刑事责任。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：318

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-287 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对城市自来水供水企业或者自建设施对外供水的企业供水水质、水压不符合国家规定标准的；擅自停止供水或者未履行停水通知义务的；未按照规定检修供水设施或者在供水设施发生故障后未及时抢修的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市供水条例》第三十三条 | | |
| 违法违规行为 | 城市自来水供水企业或者自建设施对外供水的企业供水水质、水压不符合国家规定标准的；擅自停止供水或者未履行停水通知义务的；未按照规定检修供水设施或者在供水设施发生故障后未及时抢修的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令限期改正；3.依法追究刑事责任。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：319

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-288 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未按规定缴纳水费的；盗用或者转供城市公共供水的；在规定的城市公共供水管道及其附属设施的安全保护范围内进行危害供水设施安全活动的；擅自将自建设施供水管网系统与城市公共供水管网系统直接连接的；产生或者使用有毒有害物质的单位将其生产用水管网系统与城市公共供水管网系统直接连接的；在城市公共供水管道上直接装泵抽水的；擅自拆除、改装或者迁移城市公共供水设施的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市供水条例》第三十五条 | | |
| 违法违规行为 | 未按规定缴纳水费的；盗用或者转供城市公共供水的；在规定的城市公共供水管道及其附属设施的安全保护范围内进行危害供水设施安全活动的；擅自将自建设施供水管网系统与城市公共供水管网系统直接连接的；产生或者使用有毒有害物质的单位将其生产用水管网系统与城市公共供水管网系统直接连接的；在城市公共供水管道上直接装泵抽水的；擅自拆除、改装或者迁移城市公共供水设施的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令限期改正；3.依法追究刑事责任。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：320

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-289 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设工程施工危害城市公共供水设施的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市供水条例》第三十六条 | | |
| 违法违规行为 | 建设工程施工危害城市公共供水设施的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令限期改正。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：321

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-290 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对新建、改建、扩建的饮用水供水工程项目未经建设行政主管部门设计审查和竣工验收而擅自建设并投入使用的；未按规定进行日常性水质检验工作的；未取得<城市供水企业资质证书>擅自供水的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《生活饮用水卫生监督管理办法》第二十八条 | | |
| 违法违规行为 | 新建、改建、扩建的饮用水供水工程项目未经建设行政主管部门设计审查和竣工验收而擅自建设并投入使用的；未按规定进行日常性水质检验工作的；未取得<城市供水企业资质证书>擅自供水的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令限期改正。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：322

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-291 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未按照城市生活垃圾治理规划和环境卫生设施的设置标准，配套建设城市生活垃圾收集设施的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市生活垃圾管理办法》第十条、第三十九条 | | |
| 违法违规行为 | 未按照城市生活垃圾治理规划和环境卫生设施的设置标准，配套建设城市生活垃圾收集设施的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令限期改正。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：323

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-292 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未经批准擅自关闭、闲置或者拆除城市生活垃圾处置设施、场所的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市生活垃圾管理办法》第四十八条 | | |
| 违法违规行为 | 未经批准擅自关闭、闲置或者拆除城市生活垃圾处置设施、场所的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令限期改正。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：324

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-293 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对从事生活垃圾经营性清扫、收集、运输、处置的企业不履行规定义务的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市生活垃圾管理办法》第二十条、第二十八条、第四十五条 | | |
| 违法违规行为 | 从事生活垃圾经营性清扫、收集、运输、处置的企业不履行规定义务的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令限期改正。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：325

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-294 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未对设在城市道路上的各种管线的检查井、箱盖或者城市道路附属设施的缺损及时补缺或者修复；未在城市道路施工现场设置明显标志和安全防围设施；占用城市道路期满或者挖掘城市道路后，不及时清理恢复现场或恢复不彻底；依附于城市道路建设各种管线、杆线等设施，不按照规定办理批准手续；紧急抢修埋设在城市道路下的管线，不按照规定补办批准手续；未按照批准的位置、面积、期限占用或者挖掘城市道路，或者需要移动位置、扩大面积、延长时间，未提前办理变更审批手续的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市道路管理条例》第四十二条 | | |
| 违法违规行为 | 未对设在城市道路上的各种管线的检查井、箱盖或者城市道路附属设施的缺损及时补缺或者修复；未在城市道路施工现场设置明显标志和安全防围设施；占用城市道路期满或者挖掘城市道路后，不及时清理恢复现场或恢复不彻底；依附于城市道路建设各种管线、杆线等设施，不按照规定办理批准手续；紧急抢修埋设在城市道路下的管线，不按照规定补办批准手续；未按照批准的位置、面积、期限占用或者挖掘城市道路，或者需要移动位置、扩大面积、延长时间，未提前办理变更审批手续的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令限期改正，承担赔偿。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：326

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-295 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对在城市照明设施上刻划、涂污；在城市照明设施安全距离内，擅自植树、挖坑取土或者设置其他物体，或者倾倒含酸、碱、盐等腐蚀物或者具有腐蚀性的废渣、废液；擅自在城市照明设施上张贴、悬挂、设置宣传品、广告；擅自在城市照明设施上架设线缆、安置其它设施或者接用电源；擅自迁移、拆除、利用城市照明设施；其他可能影响城市照明设施正常运行的行为处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市照明管理规定》第二十八条、第三十二条 | | |
| 违法违规行为 | 医疗卫生机构违反规定，将未达到国家规定标准的污水、传染病病人或者疑似传染病病人的排泄物排入城市排水管网的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令限期改正；3.依法赔偿。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：327

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-296 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对以欺骗手段取得物业管理资质证书，以及物业服务企业不按规定办理资质变更手续的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《物业管理条例》第五十九条；《物业管理企业资质管理办法》第二十一条 | | |
| 违法违规行为 | 以欺骗手段取得物业管理资质证书，以及物业服务企业不按规定办理资质变更手续的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令限期改正。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：328

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-297 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 在风景名胜区内进行破坏景观、植被、地形地貌行为的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《风景名胜区条例》第四条、第四十三条、第四十四条、第四十六条 | | |
| 违法违规行为 | 在风景名胜区内进行破坏景观、植被、地形地貌行为的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令限期改正。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政处罚服务指南**

序号：329

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJCF-298 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对损害、侵占城市道路的行为的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市道路管理条例》第二十七条、第四十二条 | | |
| 违法违规行为 | 损害、侵占城市道路的行为的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 责令限期改正。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 上午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政强制服务指南**

序号：330

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJQZ-1 | 职权类别 | 行政强制 |
| 职权名称 | 对作出责令停止建设或者限期拆除的决定后，当事人不停止建设或者逾期不拆除的行政强制 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国城乡规划法》第六十八条: | | |
| 强制种类或方式 |  | | |
| 强制条件 |  | | |
| 基本流程 |  | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政强制服务指南**

序号：331

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJQZ-2 | 职权类别 | 行政强制 |
| 职权名称 | 对毁损、覆盖、涂改、擅自拆除或者移动燃气设施安全警示标志的恢复原状的强制 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城镇燃气管理条例》（国务院令第583号）第五十一条第二款： | | |
| 强制种类或方式 |  | | |
| 强制条件 |  | | |
| 基本流程 |  | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政强制服务指南**

序号：332

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJQZ-3 | 职权类别 | 行政强制 |
| 职权名称 | 对在公厕内乱丢垃圾、污物、随地吐痰、乱涂乱画、破坏公厕设施设备、擅自占用或改变公厕使用性质恢复原状的强制 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市公厕管理办法》（建设部令第9号）第二十四条；【《拉萨市公共厕所管理办法》（拉萨市人民政府令第36号）第十八条： | | |
| 强制种类或方式 |  | | |
| 强制条件 |  | | |
| 基本流程 |  | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政强制服务指南**

序号：333

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJQZ-4 | 职权类别 | 行政强制 |
| 职权名称 | 违法停放在人行道、公共广场、公共绿化用地上的（非）机动车扣留（拖离） | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国道路交通安全法》第八十九条； 第九十三条： | | |
| 强制种类或方式 |  | | |
| 强制条件 |  | | |
| 基本流程 |  | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政强制服务指南**

序号：334

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJQZ-5 | 职权类别 | 行政强制 |
| 职权名称 | 强制对超计划用水逾期不缴费用的水费加价 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市节约用水管理规定》（1988年12月30日建设部令第1号）第十八条： | | |
| 强制种类或方式 | 无 | | |
| 强制条件 |  | | |
| 基本流程 |  | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政强制服务指南**

序号：335

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJQZ-6 | 职权类别 | 行政强制 |
| 职权名称 | 对未经同意擅自在城市公共绿地内开设商业、服务摊点的行政强制 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市绿化条例》（国务院令第100号）第二十九条: | | |
| 强制种类或方式 |  | | |
| 强制条件 |  | | |
| 基本流程 |  | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政检查服务指南**

序号：336

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJJC-1 | 职权类别 | 行政检查 |
| 职权名称 | 工程造价咨询企业从事工程造价咨询业务活动的监督检查 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《工程造价咨询企业管理办法》第二十九条 | | |
| 检查对象 | 工程造价咨询企业 | | |
| 检查内容 | 工程造价咨询业务活动 | | |
| 基本流程 | 制定检查方案→公告或通知（暗访不通告）→检查实施→检查报告→处理决定→处理决定落实情况→办结 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政检查服务指南**

序号：337

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJJC-2 | 职权类别 | 行政检查 |
| 职权名称 | 对施工图审查机构的监督检查 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第四条 | | |
| 检查对象 | 施工图审查机构 | | |
| 检查内容 | 施工图审查机构的审查活动 | | |
| 基本流程 | 制定检查方案→公告或通知（暗访不通告）→检查实施→检查报告→处理决定→处理决定落实情况→办结 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政检查服务指南**

序号：338

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJJC-3 | 职权类别 | 行政检查 | |
| 职权名称 | 对城市国有土地使用权出让、转让是否符合城市规划的监督检查 | | | |
| 子项名称 | - | | | |
| 行使主体 | 双湖县住建局办公室 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市国有土地使用权出让转让规划管理办法》（建设部令第22号1992年12月4日）第十二条、第十四条 | | | |
| 检查对象 | 无明确规定 | | | |
| 检查内容 | 1.检查责任；定期对国有土地使用权出让、转让是否符合城市规划进行核查。  2.处置责任：对违法进行国有土地使用权出让、转让的依法作出相应的处理措施。  3.移送责任：对违法进行国有土地使用权出让、转让的，及时移送相关部门查处。  4.事后监管责任：要求有关单位和人员提供与监督事项有关的文件、材料，并进行复制；要求有关单位和人员就监督事项涉及的问题作出解释和说明，并根据要求进入现场进行勘测。  5.其他：法律法规规章文件规定应履行的其他责任。 | | | |
| 基本流程 | 制定检查方案→公告或通知（暗访不通告）→检查实施→检查报告→处理决定→处理决定落实情况→办结 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政检查服务指南**

序号：339

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJJC-4 | 职权类别 | 行政检查 | |
| 职权名称 | 对城市黄线、绿线、蓝线管理情况的监督检查 | | | |
| 子项名称 |  | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局办公室 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市黄线管理办法》（建设部令第144号2005年12月20日）第十六条；《城市蓝线管理办法》（建设部令第145号2005年12月20日）第十三条；《城市绿线管理办法》（建设部令第112号，2002年9月30日）第十四条 | | | |
| 检查对象 | 无明确规定 | | | |
| 检查内容 | 1.检查责任；定期对城市黄线、绿线、蓝线管理情况进行核查。  2.处置责任：对违法进行城市黄线、绿线、蓝线管理情况监督检查的依法作出相应的处理措施。  3.移送责任：对违法进行城市黄线、绿线、蓝线管理情况监督检查的，及时移送相关部门查处。  4.事后监管责任：要求有关单位和人员提供与监督事项有关的文件、材料，并进行复制；要求有关单位和人员就监督事项涉及的问题作出解释和说明，并根据要求进入现场进行勘测。  5.其他：法律法规规章文件规定应履行的其他责任 | | | |
| 基本流程 | 制定检查方案→公告或通知（暗访不通告）→检查实施→检查报告→处理决定→处理决定落实情况→办结 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政检查服务指南**

序号：340

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJJC-5 | 职权类别 | 行政检查 |
| 职权名称 | 对房地产开发企业、物业服务企业、房地产估价机构、房地产经纪机构等的市场行为进行检查 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局办公室 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《房地产开发经营管理条例》（国务院令第248号）第四条第二款；《物业管理条例》（国务院令第504号）第五条第二款； 《房地产估价机构管理办法》（住房和城乡建设部第14号2013年10月16日）第五条；《房地产经纪管理办法》（住建部 发改委 人社部令第8号2011年1月20日）第五条；《城市商品房预售管理办法》（建设部令第131号2004年7月20日）第四条 | | |
| 检查对象 | 房地产开发企业、物业服务企业、房地产估价机构、房地产经纪机构等的市场行为 | | |
| 检查内容 | 房地产开发企业、物业服务企业、房地产估价机构、房地产经纪机构等的市场行为 | | |
| 基本流程 | 制定检查方案→公告或通知（暗访不通告）→检查实施→检查报告→处理决定→处理决定落实情况→办结 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政检查服务指南**

序号：341

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJJC-6 | 职权类别 | 行政检查 |
| 职权名称 | 对建筑工程发承包计价活动监督检查 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局办公室 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》第二十一条 | | |
| 检查对象 | 建设单位 | | |
| 检查内容 | 建筑工程发承包计价活动 | | |
| 基本流程 | 制定检查方案→公告或通知（暗访不通告）→检查实施→检查报告→处理决定→处理决定落实情况→办结 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政检查服务指南**

序号：342

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJJC-7 | 职权类别 | 行政检查 |
| 职权名称 | 工程参建各方主体质量行为监督检查 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局办公室 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号）第四条；第四十六条；第四十七条： | | |
| 检查对象 | 参建各方主体 | | |
| 检查内容 | 建筑工程 | | |
| 基本流程 | 制定检查方案→公告或通知（暗访不通告）→检查实施→检查报告→处理决定→处理决定落实情况→办结 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政检查服务指南**

序号：343

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJJC-8 | 职权类别 | 行政检查 |
| 职权名称 | 房屋建筑和市政基础设施工程质量监督检查 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局办公室 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《建设工程质量管理条例》第四条、第四十八条、第五十条；《房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定》第三条、第五条、第八条 | | |
| 检查对象 | 建设单位、施工企业、监理企业、执从业人员 | | |
| 检查内容 | 房屋建筑和市政基础设施工程质量 | | |
| 基本流程 | 制定检查方案→公告或通知（暗访不通告）→检查实施→检查报告→处理决定→处理决定落实情况→办结 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政检查服务指南**

序号：344

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJJC-9 | 职权类别 | 行政检查 |
| 职权名称 | 房屋建筑和市政基础设施工程抗震设防情况监督检查 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国防震减灾法》第七十六条；《市政公用设施抗灾设防管理规定》（建设部令第1号）第三十条： | | |
| 检查对象 | 房屋建筑和市政基础设施工程 | | |
| 检查内容 | 房屋建筑和市政基础设施工程抗震设防情况 | | |
| 基本流程 | 制定检查方案→公告或通知（暗访不通告）→检查实施→检查报告→处理决定→处理决定落实情况→办结 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政检查服务指南**

序号：345

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJJC-10 | 职权类别 | 行政检查 | |
| 职权名称 | 城乡规划编制、审批、实施、修改的监督检查 | | | |
| 子项名称 |  | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国城乡规划法》第五十一条；《西藏自治区城乡规划条例》（西藏自治区第九届人大常务委员会（〔2012〕5号））第五十八条第二、三款；第六十一条；第六十四条： | | | |
| 检查对象 | 城乡规划编制、审批、实施、修改的单位 | | | |
| 检查内容 | 1. 各级城乡规划编制的及时性 2. 各级城乡规划编制、审批、修改程序的合法性 3. 各级城乡规划受委托编制单位资质等级的合法性 4. 涉及城乡规划管理具体行政行为的合法性和适当性 5. 各区（市）城乡规划管理规范性文件的合法性 6. 城乡规划法律、法规和各级城乡规划的实施情况 7. 其他需要监督检查的事项 | | | |
| 基本流程 | 制定检查方案→公告或通知（暗访不通告）→检查实施→检查报告→处理决定→处理决定落实情况→办结 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政检查服务指南**

序号：346

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJJC-11 | 职权类别 | 行政检查 | |
| 职权名称 | 对城市道路养护、维修工程的质量进行监督检查 | | | |
| 子项名称 |  | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市道路管理条例》（国务院令第198号）第二十一条： | | | |
| 检查对象 |  | | | |
| 检查内容 |  | | | |
| 基本流程 | 制定检查方案→公告或通知（暗访不通告）→检查实施→检查报告→处理决定→处理决定落实情况→办结 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政检查服务指南**

序号：347

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJJC-12 | 职权类别 | 行政检查 | |
| 职权名称 | 对本行政区域内城市生活垃圾清扫、收集、处置企业执行《城市生活垃圾管理办法》的情况进行监督检查 | | | |
| 子项名称 |  | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市道路管理条例》（国务院令第198号）第二十一条： | | | |
| 检查对象 |  | | | |
| 检查内容 |  | | | |
| 基本流程 | 制定检查方案→公告或通知（暗访不通告）→检查实施→检查报告→处理决定→处理决定落实情况→办结 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政检查服务指南**

序号：348

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJJC-13 | 职权类别 | 行政检查 | |
| 职权名称 | 对排水户排放污水的情况进行监督检查 | | | |
| 子项名称 |  | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城镇污水排入排水管网许可管理办法》（建设部令第21号）第十八条： | | | |
| 检查对象 |  | | | |
| 检查内容 |  | | | |
| 基本流程 | 制定检查方案→公告或通知（暗访不通告）→检查实施→检查报告→处理决定→处理决定落实情况→办结 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政检查服务指南**

序号：340

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJJC-14 | 职权类别 | 行政检查 | |
| 职权名称 | 对城镇排水与污水处理设施运行维护和保护情况的监督检查 | | | |
| 子项名称 |  | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城镇排水与污水处理条例》（国务院令第641号）第四十四条： | | | |
| 检查对象 |  | | | |
| 检查内容 |  | | | |
| 基本流程 | 制定检查方案→公告或通知（暗访不通告）→检查实施→检查报告→处理决定→处理决定落实情况→办结 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政检查服务指南**

序号：350

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJJC-15 | 职权类别 | 行政检查 | |
| 职权名称 | 对城市黄线、绿线、蓝线管理情况的监督检查 | | | |
| 子项名称 |  | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市黄线管理办法》（建设部令第144号2005年12月20日）第十六条；《城市绿线管理办法》（建设部令第112号，2002年9月30日）第十四条；《城市蓝线管理办法》（建设部令第145号2005年12月20日）第十三条： | | | |
| 检查对象 |  | | | |
| 检查内容 |  | | | |
| 基本流程 | 制定检查方案→公告或通知（暗访不通告）→检查实施→检查报告→处理决定→处理决定落实情况→办结 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政确认服务指南**

序号：351

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJQR-1 | 职权类别 | 行政确认 |
| 职权名称 | 在建工程抵押登记 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国城市房地产管理法》第三十六条；《房屋登记办法》第四条；第五十九条；第六十一条： | | |
| 确认形式 | 确定→认定（认证）→证明→登记→鉴证→其他 | | |
| 受理范围 | 在建工程 | | |
| 受理条件 | 建设方为取得工程继续建造资金以其合法取得的土地使用权连同在建工程的投入资产，以不转移占有的方式抵押给贷款银行作为偿还贷款的担保 | | |
| 提供材料 | 抵押借款合同、评估报告、抵押人相关资料、土地、规划、施工等相关证件 | | |
| 法定期限 | 无明确规定 | 承诺期限 | 无明确规定 |
| 基本流程 | 申请→受理→审核→决定→送达 | | |
| 收费标准 | 无 | | |
| 收费依据 | 无 | | |
| 证照名称 | 无 | | |
| 年检要求 | 无 | | |
| 表格下载 |  | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政确认服务指南**

序号：352

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJQR-2 | 职权类别 | 行政确认 |
| 职权名称 | 房地产开发用地上建成房屋的登记 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国城市房地产管理法》第六十条；第六十一条；  《房屋登记办法》（建设部令第168号）第四条；第五条： | | |
| 确认形式 | →确定→认定（认证）→证明¦登记→鉴证→其他 | | |
| 受理范围 | 房地产开发用地上建成房屋 | | |
| 受理条件 |  | | |
| 提供材料 |  | | |
| 法定期限 | 7个工作日 | 承诺期限 | 7个工作日 |
| 基本流程 | 申请→受理→审核→决定→送达 | | |
| 收费标准 | 无 | | |
| 收费依据 | 无 | | |
| 证照名称 | 无 | | |
| 年检要求 | 无 | | |
| 表格下载 |  | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政确认服务指南**

序号：353

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJQR-3 | 职权类别 | 行政确认 |
| 职权名称 | 城市危险房屋鉴定结果确认 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《建设部关于修改<城市危险房屋管理规定>的决定》第五条、第六条 | | |
| 确认形式 | 确定→认定（认证）→证明→登记→鉴证→其他 | | |
| 受理范围 | 城市危房鉴定结果 | | |
| 受理条件 | 符合以下条件之一的房屋可申请鉴定：1．所申请的房屋达到一定的使用年限，部分结构构件出现老化、腐朽、侵蚀等迹象；2．房屋主体结构部分构件出现裂缝、倾斜等异常迹象；3．对申请的房屋改变使用功能，明显增加结构负荷的情况；4．发生过自然灾害(如水灾、火灾、地震)，影响房屋正常使用；5．周边环境进行地下管线、基础、地下室等的施工或爆破震动等，对房屋造成严重影响的情况；6．危及房屋安全和正常使用的其它情形。  为确保结果客观公正，专业鉴定机构的鉴定报告应进行确认。 | | |
| 提供材料 | 1．房屋安全鉴定申请书；2．身份证明或法人委托授权证明：3．房屋产权证或证明其产权的其他有效证件，租赁合同或证明与鉴定房屋有相关民事权利的有效证件；4．设计图纸、竣工验收资料以及质量监督报告；5．法律、法规规定应提供的其他资料。 | | |
| 法定期限 | 无明确规定 | 承诺期限 | 无明确规定 |
| 基本流程 | 申请→受理→审核→决定→送达 | | |
| 收费标准 | 无 | | |
| 收费依据 | 无 | | |

|  |  |
| --- | --- |
| 基本流程 | 制定监督检查方案→公告或通知→实施监督→监督报告→处理决定→处理决定落实→办结 |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 |
| 注意事项 | 实地检查 |
| 备注 |  |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政确认职权服务指南**

序号：354

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJZS-4 | | 职权类别 | | 行政确认 |
| 职权名称 | 住房公积金调整缴存比例、缓交或补缴、缴存、变更、注销登记 | | | | |
| 子项名称 | 无 | | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 | |
| 设定依据 | 《住房公积金管理条例》（国务院令第350号2002年3月24日颁布实施）第十三条;第十四条: | | | | |
| 受理范围 |  | | | | |
| 受理条件 | 督促缴存单位及时办理住房公积金的缴存登记或者变更、注销登记和住房公积金账户的设立、转移或者封存以及足额缴存住房公积金 | | | | |
| 提交材料 | 1．缴存情况汇报；2．原始缴存资料。 | | | | |
| 法定期限 | 30个工作日 | 承诺期限 | | 30个工作日 | |
| 收费标准 | 无 | | | | |
| 收费依据 | 无 | | | | |
| 基本流程 | 制定监督检查方案→公告或通知→实施监督→监督报告→处理决定→处理决定落实→办结 | | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | | |
| 注意事项 | 实地检查 | | | | |
| 备注 |  | | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政确认职权服务指南**

序号：355

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJZS-5 | | 职权类别 | | 行政确认 |
| 职权名称 | 对城市桥梁养护维修中长期规划和年度计划实施的确认 | | | | |
| 子项名称 | 无 | | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 | |
| 设定依据 | 《住房公积金管理条例》（国务院令第350号2002年3月24日颁布实施）第十三条;第十四条: | | | | |
| 受理范围 |  | | | | |
| 受理条件 | 督促缴存单位及时办理住房公积金的缴存登记或者变更、注销登记和住房公积金账户的设立、转移或者封存以及足额缴存住房公积金 | | | | |
| 提交材料 | 1．缴存情况汇报；2．原始缴存资料。 | | | | |
| 法定期限 | 30个工作日 | 承诺期限 | | 30个工作日 | |
| 收费标准 | 无 | | | | |
| 收费依据 | 无 | | | | |
| 基本流程 | 制定监督检查方案→公告或通知→实施监督→监督报告→处理决定→处理决定落实→办结 | | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | | |
| 注意事项 | 实地检查 | | | | |
| 备注 |  | | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政征收服务指南**

序号：356

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJZS-1 | 职权类别 | 行政征收 |
| 职权名称 | 车辆通过利用贷款或者集资建设的大型桥梁、隧道通行费征收 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市道路管理条例》（国务院令第198号）第十九条： | | |
| 征收对象 |  | | |
| 征收条件 |  | | |
| 征收标准 | 无 | | |
| 基本流程 |  | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

|  |  |
| --- | --- |
| 备注 | 无 |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政征收服务指南**

序号：357

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJJL-2 | 职权类别 | 行政征收 |
| 职权名称 | 对占用或者挖掘由市政工程行政主管部门管理的城市道路的收取城市道路占用费或者城市道路挖掘修复费 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市道路管理条例（1996年 国务院令第198号） 第三十七条： | | |
| 征收对象 |  | | |
| 征收条件 |  | | |
| 征收标准 | 无 | | |
| 基本流程 |  | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政奖励服务指南**

序号：358

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJJL-1 | 职权类别 | 行政奖励 |
| 职权名称 | 对建设工程安全生产中作出突出贡献的单位和个人给予表彰、奖励 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《西藏自治区建设工程安全生产管理条例》（自治区十届人大常委会公告 第（2015）4号）第九条： | | |
| 受理范围 | 住房和城乡建设主管部门或者其他有关部门，应当对在建设工程安全生产中作出突出贡献的单位和个人 | | |
| 受理条件 | 在建设工程安全生产中作出突出贡献 | | |
| 提供材料 | 被奖励者先进事迹材料或影像资料。 | | |
| 基本流程 | 奖励公告→申报→受理→评审→拟定→决定→公示→存档办结 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政奖励服务指南**

序号：359

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJJL-2 | 职权类别 | 行政奖励 |
| 职权名称 | 对在城市公厕的规划、建设和管理中取得显著成绩的单位和个人的表彰奖励 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市公厕管理办法》（建设部令第9号）第二十二条: | | |
| 受理范围 |  | | |
| 受理条件 | 在建设工程安全生产中作出突出贡献 | | |
| 提供材料 | 被奖励者先进事迹材料或影像资料。 | | |
| 基本流程 | 奖励公告→申报→受理→评审→拟定→决定→公示→存档办结 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政奖励服务指南**

序号：360

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJJL-3 | 职权类别 | 行政奖励 |
| 职权名称 | 对在城市供水工作中作出显著成绩的单位和个人奖励 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市供水条例》（1994年7月19日中华人民共和国国务院令第158号公布，自1994年10月1日起施行。）第八条： | | |
| 受理范围 |  | | |
| 受理条件 |  | | |
| 提供材料 | 被奖励者先进事迹材料或影像资料。 | | |
| 基本流程 | 奖励公告→申报→受理→评审→拟定→决定→公示→存档办结 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**其他类职权服务指南**

序号：361

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJQT-1 | | 职权类别 | | 其他类 |
| 职权名称 | 建筑起重机械备案 | | | | |
| 子项名称 | 无 | | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 | |
| 设定依据 | 《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部第166号）第五条：  《建筑起重机械备案登记管理办法》（建质〔2008〕76号）第六条： | | | | |
| 受理范围 | 纳入特种设备目录，在房屋建筑工地和市政工程工地安装、拆卸、使用的起重机械。 | | | | |
| 受理条件 | 1、责任单位：建筑起重机械租赁单位、使用单位（建筑施工企业）2、各类型设备必须逐台办理产权备案3、申报资料：（1）备案申请表；（2）产权单位法人营业执照副本；（3）特种设备制造许可证；（4）产品合格证；（5）制造监督检验证明（2014年以后所生产的起重设备无制造监督检验证明）；（6）购销合同、发票及相应有效凭证；※（2）-（6）需提供原件及复印件。 | | | | |
| 提交材料 | 无 | | | | |
| 法定期限 | 7个工作日 | 承诺期限 | | 7个工作日 | |
| 收费标准 | 无 | | | | |
| 收费依据 | 不收费 | | | | |
| 基本流程 | 受理→审查→备案 | | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | | |
| 注意事项 | 无 | | | | |
| 备注 |  | | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政检查服务指南**

序号：362

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJQT-2 | 职权类别 | 其他类 |
| 职权名称 | 招标文件备案审核 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《西藏自治区建筑市场管理条例》第十六条 | | |
| 检查对象 | 房屋建筑和市政基础设施工程招标文件 | | |
| 检查内容 | 招标文件 | | |
| 基本流程 | 制定检查方案→公告或通知（暗访不通告）→检查实施→检查报告→处理决定→处理决定落实情况→办结 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**其他类职权服务指南**

序号：363

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJQT-3 | | 职权类别 | | 其他类 |
| 职权名称 | 建设工程项目招标人自行招标备案 | | | | |
| 子项名称 | 无 | | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0891-3693003 | |
| 设定依据 | 《中华人民共和国招标投标法》第十二条；《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令第613号）第四条第二款： | | | | |
| 受理范围 | 县城内房屋和市政工程自行招标项目 | | | | |
| 受理条件 | 依法必须进行招标的项目，招标人自行办理招标事宜的，应当向有关行政监督部门备案。 | | | | |
| 提交材料 | 1．自行招标申请；2．自行招标条件；3．资质证明 | | | | |
| 法定期限 | 1个工作日 | 承诺期限 | | 1个工作日 | |
| 收费标准 | 无 | | | | |
| 收费依据 | 无 | | | | |
| 基本流程 | 报送→受理→审查→决定→备案登记→存档办结 | | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | | |
| 注意事项 | 无 | | | | |
| 备注 |  | | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**其他类职权服务指南**

序号：364

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJQT-4 | | 职权类别 | | 其他类 |
| 职权名称 | 房地产经纪机构备案 | | | | |
| 子项名称 | 无 | | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住房和城乡建设局 | | | 0896-3693003 | |
| 设定依据 | 《房地产经纪管理办法》（住建部 发改委 人社部令第8号）第十一条。 | | | | |
| 受理范围 | 房地产经纪机构 | | | | |
| 受理条件 | 申请材料齐全、符合法定形式，申请人按照要求提交全部申请材料，即可受理 | | | | |
| 提交材料 | （1）备案申报  （2）企业营业执照、章程；  （3）四名以上（含）取得《房地产经纪执业资格证书》的专职人员证书、身份证明和劳动合同；  （4）企业法人、股东或合伙企业负责人、合伙人身份证明；  （5）与营业执照记载一致的机构服务场所证明（服务场所的房屋所有权证书及租赁合同）。  2、分支机构备案需提交的材料  （1）分支机构备案申报表  （2）分支机构营业执照；  （3）总公司《房地产经纪机构备案证书》；  （4）二名以上（含）取得《房地产经纪执业资格证书》的专职人员证书、身份证明和劳动合同；  （5）分支机构负责人身份证明；  （6）与营业执照记载一致的机构服务场所证明（服务场所的房屋所有权证书及租赁合同）。 | | | | |
| 法定期限 | 1个工作日 | 承诺期限 | | 1个工作日 | |
| 收费标准 | 无 | | | | |
| 收费依据 | 无 | | | | |
| 基本流程 | 申请→受理→审查→发证 | | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | | |
| 注意事项 | 无 | | | | |
| 备注 |  | | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**其他类职权服务指南**

序号：365

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJQT-5 | | 职权类别 | | 其他类 |
| 职权名称 | 施工图设计文件审查备案 | | | | |
| 子项名称 | 无 | | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0891-3693003 | |
| 设定依据 | 《建设工程质量管理条例》第十一条；《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第三条、第十三条 | | | | |
| 受理范围 | 经施工图审查机构审查合格的全地区新建、扩建、改建的房屋建筑和市政基础设施建设工程 | | | | |
| 受理条件 | 施工图文件符合国家的法律法规，符合国家强制性技术标准和规范，经施工图审查机构审查合格的全区新建、扩建、改建的房屋建筑和市政基础设施建设工程 | | | | |
| 提交材料 | 《建设工程施工图设计文件审查合格书》、《施工图审查记录表》及《施工图审查专用合同》 | | | | |
| 法定期限 | 1个工作日 | 承诺期限 | | 1个工作日 | |
| 收费标准 | 无 | | | | |
| 收费依据 | 无 | | | | |
| 基本流程 | 报送→受理→审查→决定→备案登记→存档办结 | | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | | |
| 注意事项 | 无 | | | | |
| 备注 |  | | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**其他类职权服务指南**

序号：366

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJQT-6 | | 职权类别 | | 其他类 |
| 职权名称 | 对在建的建筑工程因故中止施工的，建筑工程恢复施工时对其施工许可证的核验 | | | | |
| 子项名称 | 无 | | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0891-3693003 | |
| 设定依据 | 《中华人民共和国建筑法》第十条;《建筑工程施工许可管理办法》 第九条： | | | | |
| 受理范围 | 经办理施工许可证的地区法人新建、扩建、改建的房屋建筑和市政基础设施建设工程 | | | | |
| 受理条件 | 已办理施工许可证 | | | | |
| 提交材料 | 恢复施工报告，施工许可证 | | | | |
| 法定期限 | 1个工作日 | 承诺期限 | | 1个工作日 | |
| 收费标准 | 无 | | | | |
| 收费依据 | 无 | | | | |
| 基本流程 | 报送→受理→审查→决定→备案登记→存档办结 | | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | | |
| 注意事项 | 无 | | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**其他类职权服务指南**

序号：367

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJQT-7 | | 职权类别 | | 其他类 |
| 职权名称 | 对因故不能按期开工超过六个月后需要重新开工的工程办理开工报告的批准手续 | | | | |
| 子项名称 | 无 | | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0891-3693003 | |
| 设定依据 | 《中华人民共和国建筑法》（2011年4月22日中华人民共和国主席令第四十六号）第十一条 | | | | |
| 受理范围 | 经办理施工许可证的地区法人新建、扩建、改建的房屋建筑和市政基础设施建设工程 | | | | |
| 受理条件 | 已办理施工许可证 | | | | |
| 提交材料 | 恢复施工报告，施工许可证 | | | | |
| 法定期限 | 3个工作日 | 承诺期限 | | 3个工作日 | |
| 收费标准 | 无 | | | | |
| 收费依据 | 无 | | | | |
| 基本流程 | 报送→受理→审查→决定→备案登记→存档办结 | | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政检查服务指南**

序号：368

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJQT-8 | 职权类别 | 其他类 |
| 职权名称 | 建设工程档案初验及认可 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《建设工程质量管理条例》第十七条;《城市建设档案管理规定》第三条、第六条、第八条 | | |
| 检查对象 | 建设单位 | | |
| 检查内容 | 各环节文件、资料 | | |
| 基本流程 | 制定检查方案→公告或通知（暗访不通告）→检查实施→检查报告→处理决定→处理决定落实情况→办结 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**其他类职权服务指南**

序号：369

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJQT-9 | | 职权类别 | | 其他类 |
| 职权名称 | 农牧民建筑施工队伍资质申请、变更、遗失补办 | | | | |
| 子项名称 | 无 | | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 | |
| 设定依据 | 西藏自治区农牧民建筑施工队伍管理办法》第七条、第十条、第十三条；第十一条： | | | | |
| 受理范围 | 县城范围取得农牧民施工队资质的企业 | | | | |
| 受理条件 | 农牧民建筑施工队伍资质申请、变更、遗失 | | | | |
| 提交材料 | 延续申请 | | | | |
| 法定期限 | 3个工作日 | 承诺期限 | | 3个工作日 | |
| 收费标准 | 无 | | | | |
| 收费依据 | 无 | | | | |
| 基本流程 | 报送→受理→审查→决定→备案登记→存档办结 | | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**其他类职权服务指南**

序号：370

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJQT-10 | | 职权类别 | | 其他类 |
| 职权名称 | 工程竣工验收备案 | | | | |
| 子项名称 | 无 | | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 | |
| 设定依据 | 《建设工程质量管理条例》(国务院令第279号) 第四十九条；  《城镇燃气管理条例》第十一条；《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》第四条： | | | | |
| 受理范围 | 县城内法人新建、扩建、改建的房屋建筑和市政基础设施建设工程 | | | | |
| 受理条件 | 竣工的新建、扩建、改建的房屋建筑和市政基础设施建设工程 | | | | |
| 提交材料 | 竣工资料、《竣工资料证明》，《竣工资料备案表》 | | | | |
| 法定期限 | 无明确规定 | 承诺期限 | | 无明确规定 | |
| 收费标准 | 无 | | | | |
| 收费依据 | 无 | | | | |
| 基本流程 | 报送→受理→审查→决定→备案登记→存档办结 | | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | | |
| 注意事项 | 无 | | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**行政检查服务指南**

序号：371

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJQT-11 | 职权类别 | 其他类 |
| 职权名称 | 对竣工房地产开发项目的验收 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | 0896-3693003 |
| 设定依据 | 《城市房地产开发经营管理条例》第十七条第二款： | | |
| 检查对象 | 企业 | | |
| 检查内容 | 1、《建设工程竣工规划验收合格证》；2、基础设施和配套公用设施按规划建设完毕的证明材料；3、供水、供热、供电、供气等公用基础设施的 验收合格证明；4、《建设工程竣工验收备案表》；5、《房地产项目开发建设合同书》、《房地产开发项目手册》；6、落实太阳能热水系统和光明照明系统证明材料；7、落实住宅产业化技术要求的证明材料；8、落实房屋拆迁补偿安置的证明材料；9、落实《国有土地使用权出让合同》各项约定的证明材料；10、落实前期物业管理的证明材料；11、其他需要提交的材料。 | | |
| 基本流程 | 收件初审→现场勘察→审验合格准予备案→办结 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**其他类职权服务指南**

序号：372

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJQT-12 | | 职权类别 | | 其他类 |
| 职权名称 | 对房屋建筑和市政基础设施工程中招标人和中标人书面合同的备案 | | | | |
| 子项名称 | 无 | | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 | |
| 设定依据 | 《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》第四十七条 | | | | |
| 受理范围 | 县城法人新建、扩建、改建的房屋建筑和市政基础设施建设工程 | | | | |
| 受理条件 | 已签订合同 | | | | |
| 提交材料 | 合同 | | | | |
| 法定期限 | 1个工作日 | 承诺期限 | | 1个工作日 | |
| 收费标准 | 无 | | | | |
| 收费依据 | 无 | | | | |
| 基本流程 | 报送→受理→审查→决定→备案登记→存档办结 | | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | | |
| 注意事项 | 无 | | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**其他类职权服务指南**

序号：373

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJQT-13 | | 职权类别 | | 其他类 |
| 职权名称 | 对设有最高投标限价的建筑工程的最高投标限价及其成果文件的备案 | | | | |
| 子项名称 | 无 | | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 | |
| 设定依据 | 《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第16号）第六条： | | | | |
| 受理范围 | 县城内新建、扩建、改建的房屋建筑和市政基础设施建设招标工程 | | | | |
| 受理条件 | 已登记的全地区新建、扩建、改建的房屋建筑和市政基础设施建设招标工程 | | | | |
| 提交材料 | 最高投标限价及其成果文件 | | | | |
| 法定期限 | 1个工作日 | 承诺期限 | | 1个工作日 | |
| 收费标准 | 无 | | | | |
| 收费依据 | 无 | | | | |
| 基本流程 | 报送→受理→审查→决定→备案登记→存档办结 | | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | | |
| 注意事项 | 无 | | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**其他类职权服务指南**

序号：374

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJQT-14 | | 职权类别 | | 其他类 |
| 职权名称 | 建筑工程竣工结算文件备案 | | | | |
| 子项名称 | 无 | | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 | |
| 设定依据 | 《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住建部令第16号）第十九条 | | | | |
| 受理范围 | 县城内新建、扩建、改建的房屋建筑和市政基础设施建设招标工程 | | | | |
| 受理条件 | 已竣工的全地区新建、扩建、改建的房屋建筑和市政基础设施建设招标工程，经发承包双方签字确认 | | | | |
| 提交材料 | 结算文件 | | | | |
| 法定期限 | 1个工作日 | 承诺期限 | | 1个工作日 | |
| 收费标准 | 无 | | | | |
| 收费依据 | 无 | | | | |
| 基本流程 | 报送→受理→审查→决定→备案登记→存档办结 | | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | | |
| 注意事项 | 无 | | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**其他类职权服务指南**

序号：375

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJQT-15 | | 职权类别 | | 其他类 |
| 职权名称 | 房地产估价机构资质延续 | | | | |
| 子项名称 | 无 | | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 | |
| 设定依据 | 《房地产估价机构管理办法》（中华人民共和国建设部令第142号）第十六条 | | | | |
| 受理范围 | 房地产估价机构 | | | | |
| 受理条件 | 有效期延续3年的 | | | | |
| 提交材料 | 资质延续申请 | | | | |
| 法定期限 | 无明确规定 | 承诺期限 | | 无明确规定 | |
| 收费标准 | 无 | | | | |
| 收费依据 | 无 | | | | |
| 基本流程 | 申请→受理→审查→发证 | | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | | |
| 注意事项 | 无 | | | | |
| 备注 |  | | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**其他类职权服务指南**

序号：376

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJQT-16 | | 职权类别 | | 其他类 |
| 职权名称 | 对房地产开发企业的备案 | | | | |
| 子项名称 | 无 | | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 | |
| 设定依据 | 《房地产开发企业资质管理规定》（2000年3月建设部令第77号）（2000修订）第六条 | | | | |
| 受理范围 | 新设立的房地开发的企业 | | | | |
| 受理条件 | 有效期延续3年的 | | | | |
| 提交材料 | 1.书面申请报告;2.申报表(壹式叁份);3.营业执照复印件;4.经董事会(主管部门)推选(任命)的法定代表人的任命文件及其身份证明,由企业任命的工程技术财务，统计,经营负责人的任  命文件;5.企业章程及财务管理办法;6.验资证明原件(注册资  本不低于人民币1000万元,其中流动资金不低于50%);7.专业技术人员的资格证书和聘用合同(有职称的建筑,结构,财务,统计,房地产及有关经济类的专业管理人员不少于10人,其中具有中级以上职称的管理人员不少于5人,持有资格证书的专职会计人员不少于2人.工程技术负责人具有相应专业中级以上职称,财务负责人具有相应专业初级以上职称,配有专业统计人员.)8.固定经营场所证明;9.项目可行性研究报告或意向开发相关资料;10.房地产开发主管部门认为需要出示的其他文件;11.三资企业(外商独资,中外合资,中外合作企业).还须提供对外经济贸易行政主管部门的批准文件 | | | | |
| 法定期限 | 无明确规定 | 承诺期限 | | 无明确规定 | |
| 收费标准 | 无 | | | | |
| 收费依据 | 无 | | | | |
| 基本流程 | 申请→受理→审查→发证 | | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | | |
| 注意事项 | 无 | | | | |
| 备注 |  | | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**其他类职权服务指南**

序号：377

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJQT-17 | | 职权类别 | | 其他类 |
| 职权名称 | 住宅专项维修资金交存、使用核准 | | | | |
| 子项名称 | 无 | | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 | |
| 设定依据 | 《住宅专项维修资金管理办法》(建设部令第165号)第十条；第十一条；第十五条： | | | | |
| 受理范围 | 业主大会成立前，商品住宅业主、非住宅业主交存的住宅专项维修资金 | | | | |
| 受理条件 |  | | | | |
| 提交材料 | （一）、房屋专项维修资金缴存登记表；（二）、建设工程规划许可证（复印件）；（三）、建筑工程总平面图（复印件）；（四）、建筑工程幢图、分户平面图、位置图（复印件）  物业服务企业或相关单位向房管部门提出使用维修资金的申请，并提交下列材料：1、维修和更新、改造方案；2、相关业主或者业主大会书面确认证明；3、维修和更新、改造方案公示证明。 | | | | |
| 法定期限 | 无明确规定、 | 承诺期限 | | 无明确规定 | |
| 收费标准 | 无 | | | | |
| 收费依据 | 无 | | | | |
| 基本流程 |  | | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | | |
| 注意事项 | 无 | | | | |
| 备注 |  | | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**其他类职权服务指南**

序号：378

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJQT-18 | | 职权类别 | | 其他类 |
| 职权名称 | 物业承接查验备案 | | | | |
| 子项名称 | 无 | | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 | |
| 设定依据 | 《物业承接查验办法》（建房〔2010〕165号）第二十九条： | | | | |
| 受理范围 |  | | | | |
| 受理条件 | 取得建设行政主管部门出具的《房屋建筑工程和市政基础设施施工工程竣工验收备案表》的新建项目，承接查验申请材料齐全、符合法定形式，申请人按照要求提交全部申请材料，即可受理 | | | | |
| 提交材料 | 1.物业承接查验备案表；  2.前期物业服务合同、临时管理规约（经业主签字确认）；  3.物业承接查验协议；  4.共用物业和资料移交表、物业承接查验表及物业承接查验记录、交接记录；  5.备案需要的其他资料。  （以上材料壹式叁份，无钉胶装成册，其中1必须为原件，2～4可验原件收复印件，复印件必须加盖公章，房地产开发建设单位、前期物业服务企业、房地产行政主管部门各留存壹份。） | | | | |
| 法定期限 | 无明确规定 | 承诺期限 | | 无明确规定 | |
| 收费标准 | 无 | | | | |
| 收费依据 | 无 | | | | |
| 基本流程 | 书面通知承接查验→确定物业承接查验方案→移交有关图纸资料→查验共用部位、共用设施设备→解决查验发现的问题→确认现场查验结果→签订物业承接查验协议→办理物业交接手续→物业承接查验备案（告知）。 | | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | | |
| 注意事项 | 无 | | | | |
| 备注 |  | | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**其他类职权服务指南**

序号：379

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJQT-19 | | 职权类别 | | | 其他类 |
| 职权名称 | 对临时占用城市绿线内用地的许可 | | | | | |
| 子项名称 |  | | | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住房何城乡建设局 | | | | 0896-3693003 | |
| 设定依据 | 《城市绿线管理办法》（建设部第112号令） 第十一条第三款 | | | | | |
| 受理范围 | 县城行政区域内的城市绿线内用地 | | | | | |
| 受理条件 | 无明确 | | | | | |
| 提交材料 | 1 出具书面申请报告。  2 建设单位身份证明材料（建设单位营业执照或组织机构代码、法人身份证明、居民身份证等）  3 出具保护方案。  4 其他需要出具的证明或者资料。 | | | | | |
| 法定期限 | 无明确规定 | 承诺期限 | | 无明确规定 | | |
| 收费标准 | 无 | | | | | |
| 收费依据 | 无 | | | | | |
| 基本流程 | 申请→受理→审查→决定→公示→存档办结 | | | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | | | |
| 注意事项 | 无 | | | | | |
| 备注 |  | | | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**其他类职权服务指南**

序号：380

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJQT-20 | | 职权类别 | | 其他类 |
| 职权名称 | 对单位自建供水设施取用地下水的许可 | | | | |
| 子项名称 | 无 | | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住房何城乡建设局 | | | 0896-3693003 | |
| 设定依据 | 《城市节约用水管理规定》第八条 | | | | |
| 受理范围 | 单位自建供水设施取用地下水 | | | | |
| 受理条件 | 无 | | | | |
| 提交材料 |  | | | | |
| 法定期限 | 无明确规定 | 承诺期限 | | 无明确规定 | |
| 收费标准 | 无 | | | | |
| 收费依据 | 无 | | | | |
| 基本流程 | 、 | | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | | |
| 注意事项 | 无 | | | | |
| 备注 |  | | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**其他类职权服务指南**

序号：381

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJQT-21 | | 职权类别 | | 其他类 |
| 职权名称 | 建设工程竣工备案 | | | | |
| 子项名称 | 无 | | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住房和城乡建设局 | | | 0890-3693003 | |
| 设定依据 | 《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号）第十七条；《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（住房和城乡建设部令第78号）第四条： | | | | |
| 受理范围 |  | | | | |
| 受理条件 |  | | | | |
| 提交材料 |  | | | | |
| 法定期限 | 1个工作日 | 承诺期限 | | 1个工作日 | |
| 收费标准 | 无 | | | | |
| 收费依据 | 无 | | | | |
| 基本流程 |  | | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | | |
| 注意事项 | 无 | | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**其他类职权服务指南**

序号：382

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJQT-22 | | 职权类别 | | 其他类 |
| 职权名称 | 风景名胜区内建设活动审核 | | | | |
| 子项名称 | 无 | | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住房和城乡建设局 | | | 0890-3693003 | |
| 设定依据 | 《风景名胜区条例》（国务院令第474号）第二十八条： | | | | |
| 受理范围 |  | | | | |
| 受理条件 |  | | | | |
| 提交材料 |  | | | | |
| 法定期限 | 无明确规定 | 承诺期限 | | 无明确规定 | |
| 收费标准 | 无 | | | | |
| 收费依据 | 无 | | | | |
| 基本流程 |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | | |
| 注意事项 | 无 | | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**其他类职权服务指南**

序号：383

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJQT-23 | | 职权类别 | | 其他类 |
| 职权名称 | 商品房现售备案 | | | | |
| 子项名称 | 无 | | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 | |
| 设定依据 | 《商品房销售管理办法》（建设部令第88号）第五条；第八条: | | | | |
| 受理范围 | 县城范围内符合现房销售条件的商品房项目 | | | | |
| 受理条件 |  | | | | |
| 提交材料 | 1.商品房现售备案申请表；  2.房地产开发企业的营业执照和资质证书；  3.国有土地使用权证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证；  4.商品房交付使用竣工验收证明；  5.经管理部门备案的前期物业管理服务合同；  6.房地产管理部门认为有必要提交的其他材料。 | | | | |
| 法定期限 | 8个工作日 | 承诺期限 | | 8个工作日 | |
| 收费标准 | 无 | | | | |
| 收费依据 | 无 | | | | |
| 基本流程 | 1.申请人向房地产主管部门提交商品房现售备案申请材料；  2.房地产主管部门对提交的材料进行形式审查，核对申请资料是否齐全；  3.房地产主管部门对符合现售条件的商品房予以备案，并向申请人出具商品房现售备案回复表。 | | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | | |
| 注意事项 | 无 | | | | |
| 备注 |  | | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**其他类职权服务指南**

序号：384

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJQT-24 | | 职权类别 | | 其他类 |
| 职权名称 | 转让房地产开发项目备案 | | | | |
| 子项名称 | 无 | | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 | |
| 设定依据 | 《城市房地产开发经营管理条例》（建设部令第588号）第二十一条 | | | | |
| 受理范围 |  | | | | |
| 受理条件 | 土地使用权变更登记手续办理完毕 | | | | |
| 提交材料 | （1）《房地产开发项目转让备案登记表》；（2）转让人与受让人的房地产开发企业资质证书、营业执照和税务登记证副本（复印件）；（3）房地产开发项目转让合同（复印件）；（4）《国有土地使用权证》或国土部门出具的土地使用权变更登记证明（复印件）。 | | | | |
| 法定期限 | 30个工作日 | 承诺期限 | | 30个工作日 | |
| 收费标准 | 无 | | | | |
| 收费依据 | 无 | | | | |
| 基本流程 | 申请→受理→审查→办理→备案登记→存档办结 | | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | | |
| 注意事项 | 无 | | | | |
| 备注 |  | | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**其他类职权服务指南**

序号：385

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJQT-25 | | 职权类别 | | 其他类 |
| 职权名称 | 住房公积金贷款、提取登记 | | | | |
| 子项名称 | 无 | | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 | |
| 设定依据 | 《住房公积金管理条例》第十一条；第二十五条；第二十六条： | | | | |
| 受理范围 | 各缴存单位职工 | | | | |
| 受理条件 | 1．职工购买、建造、翻修、大修住房；2．偿还商业银行购房贷款；3．结清住房公积金贷款；4．支付租赁住房房租、物业；5．离退休；6．调出、迁出；7．职工去世；8．重大疾病造成家庭困难；9．其他支取情况。 | | | | |
| 提交材料 | 1．《提取申请表》；2．身份证；3．根据申请人情况分别提供：购建房合同、房产证、贷款合同、购房或还款收据、退休或离职文件、调离文件、死亡医学证明、低保证、租房合同、视情况需要的其他材料。 | | | | |
| 法定期限 | 提取即办；贷款15个工作日 | 承诺期限 | | 提取即办；贷款15个工作日 | |
| 收费标准 | 无 | | | | |
| 收费依据 | 无 | | | | |
| 基本流程 | 申请→受理→审查→决定→送达→存档办结 | | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | | |
| 注意事项 | 工作日期间所有支取手续予以审核 | | | | |
| 备注 |  | | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**其他类职权服务指南**

序号：386

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJQT-26 | | 职权类别 | | 其他类 |
| 职权名称 | 建设工程施工劳务分包合同备案 | | | | |
| 子项名称 | 无 | | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 | |
| 设定依据 | 《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》第十条；  第十四条： | | | | |
| 受理范围 |  | | | | |
| 受理条件 | 。 | | | | |
| 提交材料 |  | | | | |
| 法定期限 | 无明确规定 | 承诺期限 | | 无明确规定 | |
| 收费标准 | 无 | | | | |
| 收费依据 | 无 | | | | |
| 基本流程 |  | | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | | |
| 注意事项 |  | | | | |
| 备注 |  | | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**其他类职权服务指南**

序号：387

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJQT-27 | | 职权类别 | | 其他类 |
| 职权名称 | 建设工程安全措施备案（安全监督报监手续） | | | | |
| 子项名称 | 无 | | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 | |
| 设定依据 | 《建设工程安全生产管理条例》第十条： | | | | |
| 受理范围 |  | | | | |
| 受理条件 | 。 | | | | |
| 提交材料 |  | | | | |
| 法定期限 | 无明确规定 | 承诺期限 | | 无明确规定 | |
| 收费标准 | 无 | | | | |
| 收费依据 | 无 | | | | |
| 基本流程 |  | | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | | |
| 注意事项 |  | | | | |
| 备注 |  | | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**其他类职权服务指南**

序号：388

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJQT-28 | | 职权类别 | | 其他类 |
| 职权名称 | 建筑起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施验收合格登记 | | | | |
| 子项名称 | 无 | | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 | |
| 设定依据 | 《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》《建设工程安全生产管理条例》第十七条；第十八条： | | | | |
| 受理范围 |  | | | | |
| 受理条件 | 。 | | | | |
| 提交材料 |  | | | | |
| 法定期限 | 无明确规定 | 承诺期限 | | 无明确规定 | |
| 收费标准 | 无 | | | | |
| 收费依据 | 无 | | | | |
| 基本流程 |  | | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | | |
| 注意事项 |  | | | | |
| 备注 |  | | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**其他类职权服务指南**

序号：389

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJQT-29 | | 职权类别 | | 其他类 |
| 职权名称 | 廉租房审核登记 | | | | |
| 子项名称 | 无 | | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 | |
| 设定依据 | 《廉租住房保障办法》（建设部令162号）第十六条；第二十四条： | | | | |
| 受理范围 |  | | | | |
| 受理条件 | 。 | | | | |
| 提交材料 |  | | | | |
| 法定期限 | 10个工作日 | 承诺期限 | | 10个工作日 | |
| 收费标准 | 无 | | | | |
| 收费依据 | 无 | | | | |
| 基本流程 |  | | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | | |
| 注意事项 |  | | | | |
| 备注 |  | | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**其他类职权服务指南**

序号：390

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJQT-30 | | 职权类别 | | 其他类 |
| 职权名称 | 城镇排水与污水处理设施建设工程竣工验收备案 | | | | |
| 子项名称 | 无 | | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 | |
| 设定依据 | 《城镇排水与污水处理条例》（国务院令第641号）第十五条： | | | | |
| 受理范围 |  | | | | |
| 受理条件 | 。 | | | | |
| 提交材料 |  | | | | |
| 法定期限 | 无明确规定 | 承诺期限 | | 无明确规定 | |
| 收费标准 | 无 | | | | |
| 收费依据 | 无 | | | | |
| 基本流程 |  | | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | | |
| 注意事项 |  | | | | |
| 备注 |  | | | | |

**那曲地区双湖县住建局**

**其他类职权服务指南**

序号：391

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 9NQSHXZJJQT-31 | | 职权类别 | | 其他类 |
| 职权名称 | 饮用水水源保护区划定 | | | | |
| 子项名称 | 无 | | | | |
| 行使主体 | 那曲地区双湖县住建局 | | | | |
| 承办机构及电话 | 双湖县住建局办公室 | | | 0896-3693003 | |
| 设定依据 | 《城市供水条例》(中华人民共和国国务院令第158号) 第十三条： | | | | |
| 受理范围 |  | | | | |
| 受理条件 |  | | | | |
| 提交材料 |  | | | | |
| 法定期限 | 无明确规定 | 承诺期限 | | 无明确规定 | |
| 收费标准 | 无 | | | | |
| 收费依据 | 无 | | | | |
| 基本流程 |  | | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-12:30；下午：16:00-18:30  冬季 下午：10:30-13:00；下午：15:30-18:00  地址：双湖县柴多路 | | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 双湖县纪律检查委员会  0896-3692182 | | | | |
| 注意事项 |  | | | | |
| 备注 |  | | | | |